

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
Маршала Жукова, 1**

S= 2764,7 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	20238
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ, ГВС, ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	29100
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	104117
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	48300
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6635
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10948
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	143986
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1240
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г. п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4976
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в	8640
1.12	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега янв.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.13	обкос травы на придомовой территории	ООО СТМ	прид.тер	июль	7487
1.14	закрытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	ноябрь	616
1.15	Разработка проектно-сметной документации	ПроектСтрой	дом	декабрь	75000
ИТОГО по содержанию дома:					465266
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт двери выхода на чердак	ООО СТМ	под.4	январь	1192
2.2	диагностика,ремонт вычислителя, поверка, снятие/установка	ООО Техинвест	дом	февраль	10700
2.3	установка почтовых ящиков	ООО СТМ	под.1,4	март	19214
2.4	ремонт ливнестока	ООО СТМ	под.2	май	2875
2.5	ремонт двери выхода на кровлю	ООО СТМ	под.4	июль	1912
2.6	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.7	июль	2080
2.7	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	дом	сентябрь	1317
2.8	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.46	октябрь	1486
2.9	замена кранов на стояках отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.1	октябрь	16755
2.10	замена запорной арматуры	ООО СТМ	кв.43	октябрь	1630
2.11	замена спускного крана на ОП	ООО СТМ	кв.46	октябрь	1264
2.12	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.5,8	ноябрь	14812
итого по текущему ремонту:					75237
Итого по статье "содержание дома"					540503

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	271453	660323	540503	391273	-99216	292057
2	Доп.сбор (с 01.07.2021 по 31.12.2023г)		147521				
807844							

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3479882	3393041	86842	239116	3 164 180