## Отчёт об исполнении договора управления ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год **М.ЖУКОВА, 1**

S=2764,7m2

	,				
			Место	срок исполнени	стоимость работ в
	Вид работ	Исполнитель	работ	Я	расот Е
	Содержание дома				17
	о одоржанно доша				
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	5880
1.2	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	2760
1.3	снятие щитов с подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		июль	189
1.4	обкос травы	ООО"Эдельвейс"		август	3000
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		август	5640
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	120
1.7.	проездной билет	ооо"южк"		май-ноя	5470
1.8	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		декабрь	6000
1.9.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		15925
1.10.	Техническое обслуживание ВКГО	000 "РГИ"	тариф 0.42		12001
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	53300
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	61423
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	11 мес	56404
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	7437
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	114127
1 16	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	5308
11.10.	ИТОГО по содержанию дома:		тариф с.то	20211	354984
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	утепление чердачного перекрытия	ООО"Эдельвейс"	кв.103	март	8002
2.2	монтаж дроссельной шайбы на объекте ПУ	ОООПП"ТеплоДом"		апрель	15536
2.3	замена стояка канализации и хвс	ООО"Эдельвейс"	кв.47,50,53, 56,59	июнь	35725
2.4	смена врезки тр.ХВС с установкой ПУ	ООО"Эдельвейс"	под.6	сентябрь	5285
2.5	ремонт внутреннего ливнестока	ООО"Эдельвейс"		ноябрь	1323
2.6	частичная замена стояка ХВС	000" CTM"	кв.46,49,52, 55,58	декабрь	24280
2.6	замена стояка канализации	000" CTM"	кв.46,49	декабрь	4418
<u> </u>	Итого по текущему ремонту:		,	долаорь	94569
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				449553

	Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"						
							остаток
							денежных
							средств на
						долг жильцов	01.01.2022г с
					остаток	по ст.	переходящи
		переход			денежных	"содержание	ми и
		денежных средств	начисления	выполнено	средств на	дома" на	задолженнос
		с 2020г	2021г	2021г	01.01.2022г	01.01.2022г.	тью жильцов
1	Содержание дома	-170464	512021	449553	-107996	-70252	-178248
2	Смена счётчика отопления		49765	0	49765	-10244	

	Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год							
			начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г				
1	Содержание дома	-107996	512021	21724				
2	Смена счётчика отопления	49765	99529	149294				