ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***М.ЖУКОВА, 1***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		апрель	4680
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		апрель	2340
1.3	материалы и инструменты для субботника			май	2720
1.4	снятие щитов с подвальных окон			май	91
1.5	смена внутреннего ливнестока		п.2	июнь	7834
1.6	ремонт кровли		кв.43	август	3257
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		август	4200
1.8	чистка вентеляции			октябрь	11201
1.9	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		декабрь	4440
				итого:	**40763**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования***				
2.1	смена канализации	кв.	16,19,22.25,28	январь	23387
2.2	ремонт отопления в подвале		п.1	июнь	269183
2.3	Специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	27
2.4	ВКГО	Энергогаз		12 мес	10323
				итого:	**302920**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	59409
				ИТОГО:	**59409**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного***				
4.1	вывоз мусора			апрель	6238
				итого:	**6238**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	обслуживание узла учета тэ	жки		июнь	1714,3
5.2	обслуживание узла учета тэ	жки		июль	1714,3
5.3	Установка системы диспетчеризации	ИП Речкалов		июнь	13231
				итого:	**16660**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	71337
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 60шт			12 м-в	4846
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	37343
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	5309
	итого по ст.Содерж.дома				**544825**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-240033	346283	544825	-426732
2	Использование общего имущества		11843		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	196909
по статье "Содержание жилья"	32885

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	22
Направлено исковых заявлений	2
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	129946