Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2022 год**
М.ЖУКОВА, 1

S = 2764,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	**остаток 2021 руб**
	Содержание дома				
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	6480
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	3180
1.3.	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	май	1800
1.4.	снятие щитов с подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	май	788
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	6240
1.6.	закрытие подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	октябрь	1135
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	6120
1.8.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48		15925
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	42300
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	71469
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97 со снятием	12 мес	61727
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	5308
1.13.	проездной билет	УК "ЮЖК"	ПСД		3293
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	8349
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	114127
	ИТОГО по содержанию дома:				**348241**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	смена светильников	ООО "Эдельвейс"	п.3,1эт	январь	1551
2.2.	смена стояка ХВС	ООО "Эдельвейс"	кв.1,4,7,10,13,подвал	март	16413
2.3.	установка ЗА на ОП	ООО "Эдельвейс"	кв.21	май	4573
2.4.	изготовление стенда 500х400 мм на оцинковке с карманами А4 (4шт)	РА Топаз	дом	август	4330
2.5.	смена врезки тройника ХВС	ООО "Эдельвейс"	кв.55	октябрь	1832
	ИТОГО по текущему ремонту:				**28699**
	Итого по статье "содержание дома"				**376940**

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-99994	508613	376940	31679	-85240	-53561
2	Доп сбор с УУ	49765	98189	0	147954	-17203	130751

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	**размер остатка средств на специальном счете, в руб**	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2503008	2442529	60479	824820	1643770