

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАМИНА - СИБИРЯКА, ДОМ № 6,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.04.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022г.

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 6 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 31.03.2022 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д. № 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 31.03.2022 г. по 30.04.2022 г. с 08ч.00мин. до 18ч.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.04.2022 г. в 18ч.00мин.

Дата и место подсчета голосов 30.04.2022 г., г. Ирбит, ул. Мамина – Сибиряка дом № 6, кв.17.

Общее собрание проводится по инициативе Сивковой Людмилы Федоровны, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме договор.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 6 собственники владеют 3 401,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человека, владеющие 2940,32 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,43 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания и наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Проведение капитального ремонта общего имущества – системы отопления в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ капитального ремонта, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Определении сроков на оказание услуг и проведения работ по капитальному ремонту.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества - системы отопления.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной (ыми) организацией (ями) от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ.
6. Внесение изменений в проектно- сметную документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Сивкову Людмилу Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Сивкову Л.Ф., секретарем собрания Шухардину Е.А. Включить в состав счетной комиссии: Кабанову В.Г., Сивкову Л.Ф. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2940,32 количество голосов (кв.м), что составляет 86,43 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Сивкову Л.Ф., секретарем собрания Шухардину Е.А. Включить в состав счетной комиссии: Кабанову В.Г., Сивкову Л.Ф. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Сивковой Л.Ф, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества- системы отопления и узла учета в МКД. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества- системы отопления и узла учета МКД, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт – системы отопления и узла учета общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Сивкову Людмилу Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложение Сивковой Л.Ф, собственника помещения, о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «СтройТехМонтаж». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления – 6872236 руб. локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления – 1691443 руб, 30% аванс – 507432 руб. подрядная организация ИП Лежнин. Предельно допустимая стоимость по капитальному ремонту узла учета -449920 руб. Локальный сметный расчет капитального ремонта узла учета -449920 руб, аванс 30%- 134976,0руб. ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -278938 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на капитальный ремонт системы отопления- 74948 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2940,32 количество голосов (кв.м), что составляет 86,43 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложение Сивковой Л.Ф, собственника помещения о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «СтройТехМонтаж». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления – 6872236 руб. локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления – 1691443 руб, 30% аванс – 507432 руб. подрядная организация ИП Лежнин. Предельно допустимая стоимость по капитальному ремонту узла учета -449920 руб. Локальный сметный расчет капитального ремонта узла учета -449920 руб, аванс 30%- 134976,0руб. ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -278938 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на капитальный ремонт системы отопления- 74948 руб

По вопросу №3 повестки дня определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Сивкову Людмилу Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 15.08.2022 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 2940,32 количество голосов (кв.м), что составляет 86,43 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 15.08.2022 год.

По вопросу №4 повестки дня определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Сивкову Людмилу Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете многоквартирного дома 40705810816540001867

Результаты голосования:

«ЗА» 2940,32 количество голосов (кв.м), что составляет 86,43 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете многоквартирного дома 40705810816540001867

По вопросу №5 повестки дня выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной (ыми) организацией (ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Сивкову Людмилу Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Сивкову Л.Ф, собственника помещения _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной организацией в п.2 настоящего протокола от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2940,32 количество голосов (кв.м), что составляет 86,43 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Сивкову Л.Ф, собственника помещения _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной организацией в п.2 настоящего протокола от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня внесение изменений в проектно- сметную документацию

СЛУШАЛИ Сивкову Людмилу Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п. 1.2 договора стоимости работ и характер работ не изменится.

Результаты голосования:

«ЗА» 2881,82 количество голосов (кв.м), что составляет 84,70 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,73 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п. 1.2 договора стоимости работ и характер работ не изменится.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева,35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на - листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на - листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на - листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 65 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего

2022 г

Секретарь общего соб

04.2022 г

Счетная комиссия:

2022 г.

4.2022 г.