

**Отчёт об исполнении договора управления**

**ООО УК "Южилкомплекс"**

за 2020 год

**М.СИБИРЯКА, 8**

2613,5

м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	уборка снега во дворе	ООО "СТМ"		январь	893
1.2	установка табличек	ООО "СТМ"	п. 1-4	январь	809
1.3	чистка венканалов	ООО "СТМ"	кв.7,24	январь	429
1.4	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	5880
1.5	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	4	март	480
1.6	хим.обработка домов	ООО "СТМ"			8253
1.7	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июль	5040
1.8	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		июль	2460
1.9	окашивание прид.территории дополнительно	ООО "СТМ"		июль	1997
1.10	дератизация помещения	ЦГиЭ		октябрь	1754
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	5640
1.12	чистка вентканалоов, борова	ООО "СТМ"	кв.25	ноябрь	806
1.13	закрытие слуховых окон	ООО "СТМ"		ноябрь	207
1.14	изготовление и установка щитов на подвал.окна	ООО "СТМ"		ноябрь	1492
1.15	закрытие слуховых окон	ООО "СТМ"		ноябрь	488
1.16	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	12858
1.17	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	15054
1.18	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	52500
1.19	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	56714
1.20	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	61783
1.21	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	8076
1.22	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	107885
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>351498</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	утепление перекрытия минватой	ООО "СТМ"	кв.15	январь	3615
2.2	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	м-н	март	721
2.3	ремонт ввода гвс	ООО "СТМ"	м-н	март	2621
2.4	устройство контейнерной площадки	ООО "СТМ"		март	23481
2.5	част.замена ст.канализации и гвс	ООО "СТМ"	п.2,подвал	апрель	22334
2.6	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.36	апрель	449
2.7	част.замена центр.труб.отопления	ООО "СТМ"	подвал	апрель	69688
2.8	ремонт площадки у входа в подъезд	ООО "СТМ"	под.1	июль	51403
2.9	частич.замена ст-п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.21	июль	1949
2.10	ремонт водосточных труб	ООО "СТМ"		ноябрь	508
2.11	установка запорной арматуры на отоплении	ООО "СТМ"	подвал	ноябрь	1476
2.12	утепление чердачного перекрытия	ООО "СТМ"	кв.56	декабрь	11502
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>189747</b>
<b>ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"</b>					<b>541245</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-44494	494311	541245	180955	181151	-196
2	Юр.лица		272383				
	<b>ИТОГО:</b>						