

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. М.СИБИРЯКА, ДОМ № 8,  
ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.05.2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, дом №8 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28.04.2024 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, д. 8

Заочная часть собрания состоялась в период с 28.04.2024 г. по 20.05.2024 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.05.2024 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.04.2024 г., г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, дом № 8, кв.5.

Общее собрание проводится по инициативе Буланова Игоря Витальевича, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, дом № 8 собственники владеют 3665,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, дом 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, владеющие 2829,62 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,20 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

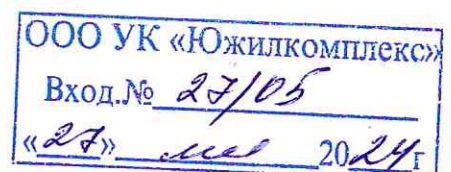
**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие предложения Буланова И.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Буланова И.В



**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания в форме очно- заочного голосования Буланова И.В. ( ) секретарем Маркову Т.С ( ), в составе счетной комиссии утвердить: Кочегарову А.К Игошину И.Г ( ), Шилова А.В ( ). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2728,02 количество голосов (кв.м), что составляет 74,43 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 101,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,27% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем общего собрания в форме очно- заочного голосования Буланова И.В. ( ) секретарем Маркову Т.С ( ), в составе счетной комиссии утвердить: Кочегарову А.К Игошину И.Г ( ), Шилова А.В ( ). Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** Принятие предложения Буланова И.В., собственника помещения № 5 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Буланова И.В

**ПРЕДЛОЖЕНО** принять предложения Буланова И.В., собственника помещения № 5, о проведении капитального ремонта фасада (цоколь, крыльца, козырьки, фасад, вх.двери) многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «СанТехснаб-Плюс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца, козырьки, фасад, вх.двери) - 4 388 861 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца, козырьки, фасад, вх.двери) – 2 624 777 руб, 30% аванс- 787 433,10 руб. ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 283 780 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт фасада (цоколь, крыльца, козырьки, фасад, вх.двери) -91 867 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2728,02 количество голосов (кв.м), что составляет 74,43 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 101,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** принять предложения Буланова И.В., собственника помещения № 5, о проведении капитального ремонта фасада (цоколь, крыльца, козырьки, фасад, вх.двери) многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «СанТехснаб-Плюс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца, козырьки, фасад, вх.двери) - 4 388 861 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца, козырьки, фасад, вх.двери) – 2 624 777 руб, 30% аванс- 787 433,10 руб. ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 283 780 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт фасада (цоколь, крыльца, козырьки, фасад, вх.двери) -91 867 руб.

**По вопросу №3 повестки дня** определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Буланова И.В

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 30.09.2024 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2728,02 количество голосов (кв.м), что составляет 74,43 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 101,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,77% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 30.09.2024 г.

**По вопросу №4 повестки дня** определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ** Буланова И.В

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810916540002135

Результаты голосования:

«ЗА» 2728,02 количество голосов (кв.м), что составляет 74,43 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 101,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810916540002135

**По вопросу №5 повестки дня** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Буланова И.В

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать Буланова И.В, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, д 8, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1676,72 количество голосов (кв.м), что составляет 45,75 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 1051,3 количество голосов (кв.м), что составляет 28,68 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 101,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,77% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать Буланова И.В, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, д 8, \_\_\_\_\_ лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего

протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня внесение изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ Буланова И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2728,02 количество голосов (кв.м), что составляет 74,43 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 101,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская область, г.Ирбит ул.Азева,35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на     листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на     листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на     листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 58 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Буланов И.В.) 20.05.2024 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Маркова Т.С.) 20.05.2024г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Кочегарова А.К.) 20.05. 2024 г.

\_\_\_\_\_ (Игошина И.Г.) 20.05.2024 г.

\_\_\_\_\_ (Шилов А.В) 20.05.2024 г