

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. МАМИНА - СИБИРЯКА, ДОМ № 8,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

16.02.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 8 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:

26.01.2022 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д.№ 8 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 26.01.2022 г. по 16.02.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16.02.2022 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 16.02.2022 г., г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д.№ 8, кв. № 5.

Общее собрание проводится по инициативе Буланова Игоря Витальевича, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме на основании свидетельства €

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 8 собственники владеют 3665,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек, владеющие 2660,28 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,58 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Мамина - Сибиряка. Наделении их правом подписания протокола.
2. О выборе в совет МКД
3. О выборе парковочного места для собственников МКД с ограниченными возможностями, с дальнейшим обустройством и установкой соответствующего знака.
4. О выборе лица уполномоченного в подписании документов от имени собственников МКД

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

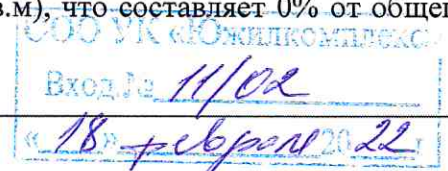
По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. М-Сибиряка, наделении их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Буланова И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Буланова И.В. ( ), секретарем собрания Маркову Т.С. ( ), в составе счетной комиссии утвердить: Кочегарову А.К (к ), Егосину И.Г. ( ), Шилова А.В. ( ). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2660,28 количество голосов (кв.м), что составляет 72,58 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего



числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Буланова И.В ( ), секретарем собрания Маркову Т.С. ( ) в составе счетной комиссии утвердить: Кочегарову А.К ( ), Егошину И.Г. ( ), Шилова А.В ( ). Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** о выборе совета дома и председателя совета дома, Наделении льготами.

**СЛУШАЛИ** Буланова И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать в состав совета МКД собственника жилого помещения № Шилова Александра Валерьевича, назначить льготу по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.02.2022 года.

Исключить из совета МКД Сартакову Валентину Ивановну ( ), снять льготу по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.02.2022 года

Результаты голосования:

«ЗА» 2660,28 количество голосов (кв.м), что составляет 72,58 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать в состав совета МКД собственника жилого помещения № Шилова Александра Валерьевича, назначить льготу по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.02.2022 года.

Исключить из совета МКД Сартакову Валентину Ивановну ( ), снять льготу по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.02.2022 года

**По вопросу №3 повестки дня** о выборе парковочного места для собственников МКД с ограниченными возможностями, с дальнейшим обустройством и установкой соответствующего знака.

**СЛУШАЛИ** Буланова И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать парковочное место для собственников МКД с ограниченными возможностями. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» обустроить парковочное место, установить соответствующий знак. Работы выполнить за счет денежных средств со статьи «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 233,0 количество голосов (кв.м), что составляет 6,35 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 2370,68 количество голосов (кв.м), что составляет 64,69% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,60 количество голосов (кв.м), что составляет 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** отказать в выборе парковочного места для собственников МКД с ограниченными возможностями.

**По вопросу №4 повестки дня** о лица уполномоченного в подписании документов от и мени собственников МКД

**СЛУШАЛИ** Буланова И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать Буланова И.В., лицом уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать документы, акты выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 2530,28 количество голосов (кв.м), что составляет 69,03 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 43,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 86,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2,36 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать Буланова И.В., лицом уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать документы, акты выполненных работ

числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Буланова И.В. , секретарем собрания Маркову Т.С. , в составе счетной комиссии утвердить: Кочегарову А.К. ( ), Егошину И.Г. ( ), Шилова А.В. ( ). Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** о выборе совета дома и председателя совета дома, Наделении льготами.

**СЛУШАЛИ** Буланова И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать в состав совета МКД собственника жилого помещения Шилова Александра Валерьевича, назначить льготу по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.02.2022 года.

Исключить из совета МКД Сартакову Валентину Ивановну (кв.50), снять льготу по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.02.2022 года

Результаты голосования:

**«ЗА»** 2660,28 количество голосов (кв.м), что составляет 72,58 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать в состав совета МКД собственника жилого помещения Шилова Александра Валерьевича, назначить льготу по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.02.2022 года.

Исключить из совета МКД Сартакову Валентину Ивановну (кв.50), снять льготу по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.02.2022 года

**По вопросу №3 повестки дня** о выборе парковочного места для собственников МКД с ограниченными возможностями, с дальнейшим обустройством и установкой соответствующего знака.

**СЛУШАЛИ** Буланова И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать парковочное место для собственников МКД с ограниченными возможностями. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» обустроить парковочное место, установить соответствующий знак. Работы выполнить за счет денежных средств со статьи «Содержание жилья».

Результаты голосования:

**«ЗА»** 233,0 количество голосов (кв.м), что составляет 6,35 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 2370,68 количество голосов (кв.м), что составляет 64,69% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 56,60 количество голосов (кв.м), что составляет 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** отказать в выборе парковочного места для собственников МКД с ограниченными возможностями.

**По вопросу №4 повестки дня** о лица уполномоченного в подписании документов от и мени собственников МКД

**СЛУШАЛИ** Буланова И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать Буланова И.В., лицом уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать документы, акты выполненных работ.

Результаты голосования:

**«ЗА»** 2573,98 количество голосов (кв.м), что составляет 70,22 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 86,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2,36 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать Буланова И.В., лицом уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать документы, акты выполненных работ

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориального отдела контроля и надзора №5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_ листах


Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на \_\_\_ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе


Председатель общего собрания

 (Буланов И.В) 16.02.2022 г.

Секретарь общего собрания

 (Маркова Т.С.) 16.02.2022 г.


Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

 (Кочегарова А.К.) 16.02.2022 г.


\_\_\_\_\_

 (Шанауров С.В.) 16.02.2022 г.

\_\_\_\_\_

 (Шилов А.В) 16.02.2022 г.

\_\_\_\_\_ с

 (Егошина И.Г) 16.02.2022 г.

(