

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М.СИБИРЯКА, ДОМ № 8,
ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.08.2022 г.

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, дом №8 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.08.2022 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, д. 8

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.08.2022 г. по 30.08.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.08.2022г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.08.2022 г., г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, дом № 8, кв.5.

Общее собрание проводится по инициативе Буланова Игоря Витальевича, собственника помещения Л расположенного в многоквартирном доме св-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, дом № 8 собственники владеют 2660,28 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, дом 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек, владеющие 1926,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,40% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Принятие предложения Буланова И.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

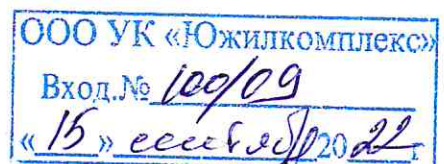
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Буланова И.В

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания в форме очно- заочного голосования Буланова И.В () секретарем Маркову Т.С (), в составе счетной комиссии утвердить: Кочегарову А.К (Игошину И.Г Шилова А.В (к). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1926,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,40 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания в форме очно- заочного голосования Буланова И.В.() секретарем Маркову Т.С (), в составе счетной комиссии утвердить: Кочегарову А.К , Игошину И.Г (), Шилова А.В (к). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Принятие предложения Буланова И.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Буланова И.В

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Буланова И.В., собственника помещени , о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт системы отопления (смена узла учета)	ООО Производственное предприятие «Теплодом»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) - 470999руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) - 390000руб, 30% аванс - 117000 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта системы отопления (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -283780руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на кап. ремонт системы отопления – 13650руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1926,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,40 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Буланова И.В., собственника помещения № , о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
--	---	---

Капитальный ремонт системы отопления (смена узла учета)	ООО Производственное предприятие «Теплодом»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) - 470999руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) - 390000руб, 30% аванс - 117000 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта системы отопления (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -283780руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на кап. ремонт системы отопления – 13650руб.

По вопросу №3 повестки дня определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Буланова И.В

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 15.09.2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1926,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,40 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 15.09.2022 г.

По вопросу №4 повестки дня определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Буланова И.В

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810916540002135

Результаты голосования:

«ЗА» 1926,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,40 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810916540002135

По вопросу №5 повестки дня Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Буланова И.В

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Буланова И.В, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, д 8, -, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и

выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1926,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,40% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Буланова И.В, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, д 8, _____ лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня внесение изменений в проектно-сметную документацию.
СЛУШАЛИ Буланова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 1867,03 количество голосов (кв.м), что составляет 70,17 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,47 количество голосов (кв.м), что составляет 2,23% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

По вопросу №7 повестки дня об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
СЛУШАЛИ Буланова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления многоквартирным домом ул.М.Сибиряка д.8 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1863,27 количество голосов (кв.м), что составляет 70,04 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 48,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,82 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,43 количество голосов (кв.м), что составляет 0,54 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить договор управления многоквартирным домом ул.М.Сибиряка д.8 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориального отдела контроля и надзора №5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 60 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Приложение № 10: договор управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс» на 102 листах

Председатель общего собрания

__ (Буланов И.В) 30.08.2022 г.

Секретарь общего собрания

__ (Маркова Т.С.) 30.08.2022 г.

Счетная комиссия: 7

__ (Кочегарова А.К.) 30.08.2022 г.

__ (Егошина И.Г) 30.08.2022 г.

__ (Шилов А.В) 30.08.2022 г.