

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
М.СИБИРЯКА, 8**

S 2613,8 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	СТОИМОСТЬ выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	откачка воды из дренажного колодца	ООО "СТМ"	придом. Террит.	январь	2476
1.2.	дезинсекция против мух (декабрь 2022)	ЦГиЭ	дом	февраль	3163
1.3.	механизированная уборка снега с прид.тер	ЖКИ	придом. Террит.	февраль	2000
1.4.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	5280
1.5.	изготовление информационного стенда с одним плоским карманов 500x400 мм-4шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	4240
1.6.	материалы для субботника	МПОС тильПлюс	дом	апрель	804
1.7.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.8.	установка информационных досок	ООО "СТМ"	под.1-4	май	1381
1.9.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	7200
1.10.	демонтаж банера	ООО "СТМ"	дом	август	2821
1.11.	спиливание веток яблони	ООО "СТМ"	придом. Террит.	август	1560
1.12.	погрузка и вывоз веток	МБУ Благоустройство	придом. Террит.	сентябрь	15100
1.13.	спиливание веток яблонь	ООО "СТМ"	придом. Террит.	сентябрь	6109
1.14.	спиливание веток клена	ООО "СТМ"	придом. Террит.	сентябрь	7554
1.15.	обработка аэрозольным генератором от синатропных членистоногих насекомых	ЦГиЭ	дом	октябрь	1120
1.16.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	6000
1.17.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	1431
1.18.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	83432
1.19.	перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.11. 2021г по 31.12.2022 год	МПО СтильПлюс	дом	декабрь	15009
1.20.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес.	19133
1.21.	Обслуживание узла коммерческого учёта	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	27200
1.22.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	67587
1.23.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом.	12 мес.	78100
1.24.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6273
1.25.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7841
1.26.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	136127
ИТОГО по содержанию дома:					506986
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена аварийного уч-ка ХВС в подвале	ООО "СТМ"	дом	январь	10294
2.2.	замена крана на врезке гвс	ООО "СТМ"	кв.26	март	1373
2.3.	замена подводки к отопит.приборы	ООО "СТМ"	кв.48	апрель	6737
2.4.	вывод водопровода ХВС в подъезд для	ООО "СТМ"	п.12	июль	12620
2.5.	скамейки 4шт	БТК Строй	дом	сентябрь	76000
2.6.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.1	сентябрь	1109
2.7.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.8,12	октябрь	14265
2.8.	закрепление и удлинение желобов	ООО "СТМ"	под.1-4	октябрь	3019
2.9.	замена газовой запорной арматуры	ООО "СТМ"	кв.1,13,18,48	ноябрь	4132
2.10.	замена подводки к отопит.приборы	ООО "СТМ"	кв.2	декабрь	3389
ИТОГО по текущему ремонту:					132938
Итого по статье "содержание дома"					639924



Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на	денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов
1	Содержание дома	436343	685620	639924	583732	-331637	252095
2	Юридические лица		101693				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	583732	685620	738678	407041

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3874811	3619802	255008	3255953	403650