

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2021 год

S=2613,8м2

М.СИБИРЯКА, 8

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
	Содержание дома				
1.1	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		январь	2747
1.2	чистка вентканалов и борова	ООО"СТМ"	кв.26	февраль	1304
1.3	спиливание веток яблони	ООО"СТМ"		февраль	923
1.5	спиливание веток яблони	ООО"СТМ"		февраль	923
1.6	чистка вентканалов кухни,ванной борова	ООО"СТМ"	кв.20	март	736
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	5160
1.8	очистка от снега козырьков входных групп	ООО"СТМ"	п.1-4	март	736
1.9.	открытие подвальных окон	ООО"СТМ"		июнь	440
1.10.	чистка водосточной трубы и воронки	ООО"СТМ"	кв.56	июнь	2166
1.11.	материалы для субботника	ООО"СТМ"		июнь	722
1.12.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июнь	5040
1.13.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		июнь	2400
1.14.	выкашивание травы	ООО"СТМ"		июль	2105
1.15.	выкашивание травы	ООО"СТМ"		июль	2105
1.16.	чистка вентканала	ООО"СТМ"	кв.26	август	381
1.17.	спиливание веток,уборка на к.пл	ООО"СТМ"	п.1	август	1268
1.18.	проверка СИ	ТеплоДом		сентябрь	12800
1.19.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		октябрь	4440
1.20.	закрытие подвальных окон	ООО"СТМ"		ноябрь	958
1.21.	уборка МОП	МПО СтильПлюс		2 мес.	11030
1.22.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		15055
1.23.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42		10914
1.24.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПП"ТеплоДо		12 мес	41200
1.25.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	63575
1.26.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	11 мес	61790
1.27.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	7031
1.28.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	107898
1.29.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	5018
	ИТОГО по содержанию дома:				370865
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.26	январь	1694
2.2	замена стояка канализации	ООО"СТМ"	п.3	январь	17613
2.3	заделка отверстий после замены канализации	ООО"СТМ"		февраль	1984
2.4	ремонт чердачного люка	ООО"СТМ"	п.4	февраль	623
2.5	замена стояка ГВС и канализации	ООО"СТМ"	кв.52,56	февраль	9739
2.6	ремонт люка выходов на чердак	ООО"СТМ"	под.1	апрель	1771
2.7	замена кранов на врезке хвс	ООО"СТМ"	кв.46	апрель	769
2.8	замена спускника в подвале	ООО"СТМ"	кв.51	апрель	696
2.9	ремонт стояка п-сушителя	ООО"СТМ"	кв.46	апрель	2811
2.10	детская конструкция	ПСК Карусель		июнь	14110
2.11	утепление чердач.перекрытия	ООО"СТМ"	кв.15	август	14604
2.12	замена спускников на ст.отопления	ООО"СТМ"	кв.55	август	687
2.13.	замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.26	август	4294
2.14.	замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.17,м-н	октябрь	6945
2.15.	ремонт стояка отопления	ООО"СТМ"	магазин	октябрь	3401
2.16.	установка спускника	ООО"СТМ"	п.2,подв	ноябрь	903
2.17.	установка спускника на стояке отопления	ООО"СТМ"	подвал	ноябрь	1676
2.18.	демонтаж,диагностика тепловычислителя	ТеплоДом		декабрь	3700
	Итого по текущему ремонту:				88020
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				458885

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	105636	501356	458885	282121	-175885	106236
2	Юридические лица		134014				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	282121	501356	404760