

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год  
М.СИБИРЯКА, 8**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	СТОИМОСТЬ работ
1	<b>Содержание дома</b>				
1.1	<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>				
1.1.1	ремонт водосточных труб		п.2	февраль	453
1.1.2	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		март	5640
1.1.3	материалы для субботника			апрель	2212
1.1.4	вывоз мусора после субботника			май	5100
1.1.5	завоз песка в песочницу			июнь	877
1.1.6	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	5880
1.1.7	инд.испытания аэрац.проемов ванны	Энергогаз		июнь	2940
1.1.8	установка урн на д/площадке			июль	2387
1.1.9	ремонт доводчика		п.2	ноябрь	469
1.1.10	закрытие слуховых окон на чердаке		п.2	ноябрь	219
1.1.11	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	3240
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях		12 м-в		63979
1.3	Услуги Паспортного стола		12 м-в		6874
1.4	Техническое обслуживание ВКГО		12 м-в		10679
1.5	Техническое обслуживание ВДГО		декабрь		1254
1.6	Проведение технического диагно	Энергогаз		июнь	19617
1.7	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ) о		9 м-в		49000
1.8	Содержание и уборка придомовой территории		декабрь		5149
				<b>итого:</b>	<b>185969</b>
2	<b>Текущий ремонт</b>				
2.1	частичная замен стояка отопления		м-н	апрель	2706
2.2	замена запорной арматуры на ХВС			май	1571
2.3	ремонт козырька входной группы		под.3	май	916
2.4	установка крана для полива		п.2,подвал	июнь	1559
2.5	замена стояка отопления			июнь	38896
2.6	замена ст.п/сушителя		кв.31,34,37,40	июль	22382
2.7	замена ст.п/сушителя		кв.44,48	август	2691
2.8	утепление перекрытия (чердак)		кв.39	сентябрь	8090
2.9	ремонт швов			сентябрь	6984
2.10	част.замена подводки к отопит.прибору		кв.40	октябрь	963
2.11	замена централ.трубопровода ГВС			декабрь	169768
				<b>итого:</b>	<b>256526</b>
3	Услуги по управлению МКД			12 м-в	107885
	<b>ВСЕГО</b>				<b>550380</b>

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 2613,5 м2

	переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов
Содержание дома	-67086	398728	550380	-44494	140756	-252336
Юридические лица		107158				