

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год
М.СИБИРЯКА, 7 1292,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
1. Содержание дома					
1.1	уборка снега во дворе	ООО "СТМ"		январь	893
1.2	окашивание прид.территории дополнительно	ООО "СТМ"		июль	3002
1.3	хим.обработка домов	ООО "СТМ"			23740
1.4	установка табличек с номерами квартир	ООО "СТМ"		октябрь	221
1.5	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"		ноябрь	586
1.6	закрытие слуховых окон	ООО "СТМ"		ноябрь	497
1.7	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	30210
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	30545
1.9	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	3993
1.10	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	53338
ИТОГО по содержанию дома:					147025
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена смесителя	ООО "СТМ"	2этаж	январь	2325
2.2	замена эксцентрика на смесителе	ООО "СТМ"	лев.кр	апрель	360
2.3	ремонт отопления	ООО "СТМ"	кв.9	апрель	2145
2.4	ремонт дверей в туалете	ООО "СТМ"		апрель	5835
2.5	замена крана на смесителе	ООО "СТМ"	1эт.душ	май	449
2.6	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	лев.кр	август	609
2.7	ремонт крыльца	ООО "СТМ"		сентябрь	35708
2.8	заделка отверстий (ввод в дом)	ООО "СТМ"		ноябрь	712
2.9	ремонт пола (люка)	ООО "СТМ"		ноябрь	1370
2.10	замена стояка гвс	ООО "СТМ"	кв.66	ноябрь	5244
2.11	демонтаж врезки гвс	ООО "СТМ"		декабрь	442
итога по текущему ремонту:					55199
ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"					202224

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью ю жильцов
1 Содержание дома	49421	245247	202224	94470	-224691	-130221
2 Юр.лица		2026				
ИТОГО:						