

## Протокол

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ирбит, ул.Мамина Сибирияка, дом 7 проведенного в форме очного голосования

г. Ирбит «17» июля 2015 г.  
Дата проведения собрания: " 09 " июля 2015 г.  
Место проведения собрания: г Ирбит, ул.Мамина Сибирияка во дворе дома  
Открытие собрания: 19 часов 00 минут.  
Собрание закрыто: 20 часов 00 минут.  
Инициатор общего собрания [ ] собственник жилого помещения кв.№ [ ]  
зарегистрировано участников собрания 34 человек.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1361,80 кв. м. На собрании присутствуют собственники помещений или их представители обладающие общей площадью 705,2 кв. м, что составляет 51,78 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.  
Информационное сообщение, о проведении собрания собственников помещений в форме очного голосования доведено до каждого собственника помещений путем размещения на доске объявлений, расположенной на первом этаже подъезда с 09 июля 2015г.  
Дата и место подсчета голосов: 17 июля 2015 года, г. Ирбит, ул.Мамина Сибирияка, дом 7, в квартире № 77

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.  
Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об избрании членов счетной комиссии, наделением их правом подсчета голосов и подписания протоколов.
3. О выборе управляющей организации - ООО УК «Южилкомплекс».
4. Об утверждении Договора управления с управляющей организацией ООО УК «Южилкомплекс».
5. О признании работы ООО УК «Возрождение» неадекватной и расторжении договора управления.
6. Выбор Совета многоквартирного дома и делегирование ему прав на представление интересов собственников многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома .
8. Накопленные денежные средства собственниками многоквартирного дома (МКД) по статьям «капитальный ремонт» и «содержание жилья» на 01.08.2015г. из ООО УК «Возрождение» передать вновь выбранной ООО УК «Южилкомплекс» на расчетный счет до 31.07.2015г.
9. ООО УК «Возрождение» всю техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы передать ООО УК «Южилкомплекс» до 31.07.2015г.
10. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
12. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. Избрать председателем общего собрания [ ] собственника кв. [ ], секретарем общего собрания [ ], собственника кв. [ ] и наделить их правом составления и подписания протокола. Голосовали: «за» 100% «Против» 0% «Воздержался» 0% Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.  
Решение принято большинством голосов: 100% от общего числа голосов.

2. Избрать членами счетной комиссии в количестве 2 человека: , собственник кв. №   
 собственник кв. № , и наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали: «за» 100% «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100% от общего числа голосов.

3. Выбрать для управления домом управляющую организацию ООО УК «Южилкомплекс».

Голосовали: «за» 100% «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100% от общего числа голосов.

4. Утвердить Договор управления с управляющей организацией ООО УК «Южилкомплекс».

Голосовали: «за» 100% «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100% от общего числа голосов.

5. Признать работу ООО УК «Возрождение» ненадлежащей и расторгнуть договор управления.

Голосовали: «за» 100% «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100% от общего числа голосов.

6. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе человека:  собственник кв. №   
 собственник кв. №  и делегировать им права на представление интересов  
собственников многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 100% «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100% от общего числа голосов.

7. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:  собственник кв. №

а) Наделить (выдать) доверенностью от собственников МКД председателя Совета дома согласно ст.161.1  
ЖК РФ

б) Предоставить льготу председателю Совета дома по статье «содержание жилья».

Голосовали: «за» 100% «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100% от общего числа голосов.

8. Накопленные денежные средства собственниками многоквартирного дома (МКД) по статьям «капитальный ремонт» и «содержание жилья» на 01.08. 2015г из ООО УК «Возрождение» передать вновь выбранной ООО УК «Южилкомплекс» на расчетный счет в сток до 31.07.2015г.

Голосовали: «за» 100% «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100% от общего числа голосов.

9. ООО УК «Возрождение» до 31.07. 2015г всю техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы передать ООО УК «Южилкомплекс».

Голосовали: «за» 100% «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100% от общего числа голосов.

10. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляют председатель и секретарь данного собрания, а подписывают – председатель общего собрания, секретарь общего собрания и члены счетной комиссии.

Голосовали: «за» 100% «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100% от общего числа голосов.

**11. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания :на информационных досках в подъездах;**

Голосовали: «за» 100% «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100% от общего числа голосов.

**12. Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в помещении квартиры № 77 по адресу г. Ирбит, ул. Мамина Сибиряка.**

Голосовали: «за» 100% «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100% от общего числа голосов.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших на общем собрании - 1 лист.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования -1 лист.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

