

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. М.СИБИРЯКА, ДОМ № 7,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.11.2021г

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, дом № 7 во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.  
Очная часть собрания состоялась 15.10.2021 года в 18 ч.00 мин во дворе дома  
по адресу: г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, д. № 7.  
Заочная часть собрания состоялась в период с 15.10.2021 г. по 10.11.2021 г.  
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.11.2021 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.11.2021 г., г. Ирбит, ул. М.Сибиряка дом № 7, кв.77.

Общее собрание проводится по инициативе Трусовой Татьяны Дмитриевны, собственника помещения № 1, расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, дом № 7 собственники владеют 1366,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, дом № 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человека, владеющие 955,59 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,95 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания членов счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.
7. Определение лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем спец.счета для формирования фонда кап.ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на кап.ремонт.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.**

**СЛУШАЛИ** Трусову Татьяну Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Трусову Т.Д., ( ) секретарем собрания Коростелева Н.И. ( ), в состав счетной комиссии утвердить: Кондрашеву Н.М. ( ) Вепреву М. ( ), наделить их правом составления и подписания протокола.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 955,59 количество голосов (кв.м), что составляет 69,95 % от общего числа голосов собственников помещений.  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Трусову Т.Д., ( ), секретарем собрания Коростелева Н.И. ( ), в состав счетной комиссии утвердить: Кондрашеву Н.М. ( ), Вепреву М.А. ( ), наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.**

**СЛУШАЛИ** Трусову Татьяну Дмитриевну



**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 955,59 количество голосов (кв.м), что составляет 69,95 % от общего числа голосов собственников помещений.  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит ул.Мамина – Сибиряка д.7 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**По вопросу №3 повестки дня** об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Трусову Татьяну Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 955,59 количество голосов (кв.м), что составляет 69,95 % от общего числа голосов собственников помещений.  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

**По вопросу №4 повестки дня** О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Королёву Анну Степановну

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 955,59 количество голосов (кв.м), что составляет 69,95 % от общего числа голосов собственников помещений.  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**По вопросу №5 повестки дня** Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Трусову Татьяну Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного в Уральском банке ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» 955,59 количество голосов (кв.м), что составляет 69,95 % от общего числа голосов собственников помещений.  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного в Уральском банке ПАО «Сбербанк России».

**По вопросу №6 повестки дня** о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.

**СЛУШАЛИ** Трусову Татьяну Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок предоставления платежных документов. Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно- коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные действующим законодательством РФ. Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце второго вопроса №7. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: оплата производится из статьи «Содержание жилья».

1. Результаты голосования:

«ЗА» 955,59 количество голосов (кв.м), что составляет 69,95 % от общего числа голосов собственников помещений.  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок предоставления платежных документов. Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно- коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные действующим законодательством РФ. определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце второго вопроса №7. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: оплата производится из статьи «Содержание жилья».

**По вопросу №7 повестки дня** определение лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем спец.счета для формирования фонда кап.ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на кап.ремонт.

**СЛУШАЛИ** Трусову Татьяну Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, юридический адрес; Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а так же в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 955,59 количество голосов (кв.м), что составляет 69,95 % от общего числа голосов собственников помещений.  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, юридический адрес; Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а так же в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора №5 по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на - листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на - листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 2 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 44 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:



(Трусова Т.Д.) 10.11.2021 г.

(Коростелев Н.И.) 10.11.2021 г.

(Кондрашева Н.М.) 10.11.2021 г.

(Вепрева М.А.) 10.11.2021 г.

**Решение по вопросу № 6 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105**

« 07 » 02 2021 г.  
(дата) (подпись руководителя)

Ю)

А.В. Дружинин

