

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. М.СИБИРЯКА, ДОМ № 7,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

16.04.2023 г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, дом № 7 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10.04.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, д. № 7.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.04.2023 г. по 16.04.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16.04.2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 16.04.2023 г., г. Ирбит, ул. М.Сибиряка дом № 7, кв.77.

Общее собрание проводится по инициативе Трусовой Татьяны Дмитриевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, дом № 7 собственники владеют 1366,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, дом № 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человека, владеющие 919,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,32 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Принятие предложения Трусовой Т.Н., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

7. Об утверждении дополнительного сбора денежных средств по статье «Содержание жилья», проведение ремонта мест общего пользования 3,4,5 этажей.

8. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписания договора управления МКД.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Трусову Татьяну Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Трусову Т.Д., (секретарем собрания Кондрашеву Н.М. в состав счетной комиссии утвердить: Кондрашеву Н.М. Пряничникову С.Н. Наделить их правом составления и подписания протокола.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 919,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,32 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Трусову Т.Д., секретарем собрания Кондрашеву Н.М. в состав счетной комиссии утвердить: Кондрашеву Н.М. Пряничникову С.Н. наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** Принятие предложения Трусовой Т.Н., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Трусову Татьяну Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** принять предложение Трусовой Т.Д, собственника помещения № 77, о проведении капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «Энергопуск». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы электроснабжения- 5 418 228 руб. локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы электроснабжения 1 460 937 руб., 30% аванс – 438 281,1 руб. ООО УК «Южилкомплекс» предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 141 901 руб. Договорная цена (дефектная ведомость локальный сметный расчет) на кап.ремонт системы электроснабжения -51 133 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 919,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,32 % от общего числа голосов собственников помещений.  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** принять предложение Трусовой Т.Д, собственника помещения № 77, о проведении капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «Энергопуск». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы электроснабжения- 5 418 228 руб. локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы электроснабжения 1 460 937 руб., 30% аванс – 438 281,1 руб. ООО УК «Южилкомплекс» предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 141 901 руб. Договорная цена (дефектная ведомость локальный сметный расчет) на кап.ремонт системы электроснабжения -51 133 руб.

**По вопросу №3 повестки дня** Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Трусову Татьяну Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.08.2023 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 919,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,32 % от общего числа голосов собственников помещений.  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.08.2023 г.

**По вопросу №4 повестки дня** Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Трусову Татьяну Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средствами фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810516540000045, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 01.08.2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 919,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,32 % от общего числа голосов собственников помещений.  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средствами фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810516540000045, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 01.08.2023 года.

**По вопросу №5 повестки дня** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Трусову Татьяну Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать Пряничникову С.Н., проживающую по адресу: г.Ирбит, ул.М.Сибиряка, д.7 \_\_\_\_\_ лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту электроснабжения от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 919,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,32 % от общего числа голосов собственников помещений.  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать Пряничникову С.Н., проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М. Сибиряка, д.7, \_\_\_\_\_, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту электроснабжения от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №6 повестки дня** Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

**СЛУШАЛИ** Трусову Татьяну Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Предоставить Представителю Заказчика право сносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п. 1,2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 919,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,32 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Предоставить Представителю Заказчика право сносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п. 1,2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

**По вопросу №7 повестки дня** Об утверждении дополнительного сбора денежных средств по статье «Содержание жилья», проведение ремонта мест общего пользования 3,4,5 этажей.

**СЛУШАЛИ** Трусову Татьяну Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить дополнительный сбор по статье «Содержание жилья» по 61,65 руб/кв.м, на 6 месяцев начиная с 01.05.2023 года по 31.10.2023 года, отдельной строкой в квитанции по оплате за ЖКУ, для проведения ремонта мест общего пользования 3,4,5 этажей.

Результаты голосования:

«ЗА» 486,21 количество голосов (кв.м), что составляет 52,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 433,39 количество голосов (кв.м), что составляет 47,13 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** утвердить дополнительный сбор по статье «Содержание жилья» по 61,65 руб/кв.м, на 6 месяцев начиная с 01.05.2023 года по 31.10.2023 года, отдельной строкой в квитанции по оплате за ЖКУ, для проведения ремонта мест общего пользования 3,4,5 этажей.

**По вопросу №8 повестки дня** Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции. Наделении полномочиями председателя Совета МКД на подписания договора управления МКД.

**СЛУШАЛИ** Трусову Татьяну Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным домом ул.Мамина Сибиряка д.7 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01.05.2023 года. Наделить полномочиями председателя совета МКД на подписание договора управления МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 574,0 количество голосов (кв.м), что составляет 62,41 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 269,0 количество голосов (кв.м), что составляет 29,25 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,6 количество голосов (кв.м), что составляет 8,43% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить договор управления многоквартирным домом ул.Мамина Сибиряка д.7 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01.05.2023 года. Наделить полномочиями председателя совета МКД на подписание договора управления МКД.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора №5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на    листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на    листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на    листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 46 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на    листах

Приложение №10: договор управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции на   6   листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания   

Счетная комиссия:   

   

   (Трусова Т.Д.) 16.04.2023 г

   (Кондрашева Н.М.) 16.04.2023 г.

   (Кондрашева Н.М.) 16.04.2023 г.

   (Пряничникова С.Н.) 16.04.2023 г.