

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2023 год
М.СИБИРЯКА ,7**

S 1307 м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|---|---|---------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|
| 1. Содержание дома | | | | | |
| 1.1. | изготовление информационного стенда с одним плоским карманов 500х400 мм-1шт | ИП Юдинцев | дом | апрель | 1060 |
| 1.2. | установка информационных досок | ООО "СТМ" | дом | май | 354 |
| 1.3. | уборка сломанной ветки тополя | ООО "СТМ" | дом | август | 5387 |
| 1.4. | дезинсекция помещений против тараканов | Цги Э | дом | октябрь | 8850 |
| 1.5. | чистка вентканалов и борова на чердаке | ООО "СТМ" | кв.35 | октябрь | 1576 |
| 1.7. | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. | 26897 |
| 1.8. | Содержание и уборка придомовой территории | ООО "СТМ" | придом. Террит. | 12 мес.со снятием | 18843 |
| 1.9. | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО | дом | 12 мес. | 2927 |
| 1.10. | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 3921 |
| 1.11. | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 63363 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 133178 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1. | ремонт канализации с заменой унитаза | ООО "СТМ" | дом | январь | 15420 |
| 2.2. | ремонт входной двери,двери в туалет | ООО "СТМ" | дом | январь | 2419 |
| 2.3. | демонтаж недействующих инж.сетей, перенос трубопровода канализации | ООО "СТМ" | дом | январь | 9811 |
| 2.4. | замена подводки к отопит.прибору | ООО "СТМ" | кв.61 | январь | 1395 |
| 2.5. | ремонт канализации с заменой унитаза | ООО "СТМ" | дом | февраль | 15420 |
| 2.6. | установка навесных замков | ООО "СТМ" | дом | март | 1885 |
| 2.7. | замена подводки к отопит.прибору | ООО "СТМ" | кв.14,16 | март | 10543 |
| 2.8. | замена крана в умывальной комнате | ООО "СТМ" | л.кр.5 эт | март | 1202 |
| 2.9. | замена площадки между унитазом и бачком | ООО "СТМ" | дом | март | 1343 |
| 2.10. | замена бачка унитаза | ООО "СТМ" | 2эт.туалет | апрель | 4915 |
| 2.11. | ремонт стояка отопления | ООО "СТМ" | фойе | апрель | 4699 |
| 2.12. | замена унитаза | ООО "СТМ" | 2эт.туалет | апрель | 8695 |
| 2.13. | замена подводки к отопит.прибору | ООО "СТМ" | кв.35 | июнь | 16592 |
| 2.14. | остекление рам поликарбонатом | ООО "СТМ" | дом | август | 5748 |
| 2.15. | смена остекления рам поликарбонатом 5 этаж,туалет | ООО "СТМ" | дом | август | 2034 |
| 2.16. | ремонт крыши | ООО "СТМ" | дом | август | 537 |
| 2.17. | замена гофры на унитазе | ООО "СТМ" | пр.крыло | сентябрь | 630 |
| 2.18. | замена подводки к отопит.прибору | ООО "СТМ" | кв.31 | сентябрь | 11633 |
| 2.19. | замена смесителя 5 этаж | ООО "СТМ" | дом | ноябрь | 4251 |
| 2.20. | заделка отверстий в подвале | ООО "СТМ" | дом | декабрь | 914 |
| 2.21. | ремонт входных дверей | ООО "СТМ" | дом | декабрь | 1184 |
| 2.22. | ремонт стояка канализации | ООО "СТМ" | 2 этаж | декабрь | 1407 |
| ИТОГО по текущему ремонту: | | | | | 122677 |
| Итого по статье "содержание дома" | | | | | 255855 |
| Выполнение работ по текущему ремонту | | | | | |
| 1 | ремонт МОП | МПО СтильПлюс | 2 этаж | февраль | 161168 |
| 2 | ремонт МОП | ООО "СТМ" | 3,4 эт. | август | 268949 |
| 3 | ремонт МОП | МПО СтильПлюс | 5 этаж | декабрь | 124782 |

ИТОГО

554899

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2023 г. | начисления 2023г | выполнено 2023г | остаток денежных средств на 01.01.2024г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г. | остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год |
|-------|------------------|---|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | -374112 | 316820 | 255855 | -306619 | -294977 | -601596 |
| 2 | Юридические лица | | 6528 | | | | |
| 3 | Текущий ремонт | | 484900 | 554899 | -69999 | -87706 | -157705 |
| ИТОГО | | | 808248 | 810754 | -376618 | -382683 | -759301 |

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2024 г | начисления 2024 | плановая сумма на ремонтные работы 2024г | плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов |
|---|-----------------|--|-----------------|--|---|
| 1 | Содержание дома | -376618 | 316820 | -299139 | -681822 |

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

| № | статья расходов | начисления 2023г | поступившие средства | задолженность по взносам от собственников помещений | размер остатка средств на специальном счете, в руб | размер израсходованных средств со специального счета, в руб. |
|---|--------------------|------------------|----------------------|---|--|--|
| 1 | Капитальный ремонт | 1 252 965 | 1 173 646 | 79 320 | 0 | 1 173 619 |