

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год  
М.СИБИРЯКА, 7**

S= 1319 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	30409
1.2	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	35918
1.3	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3166
1.4	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5223
1.5	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	68694
1.6	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	586
1.7	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2353
1.8	дезинсекция помещений против таракнов	ЦГиЭ	дом	апрель	48000
1.9	уборка контейнерной площадки	ООО "СТМ"	дом	5 мес	5000
1.10	дезинсекция против таракнов	ЦГиЭ	дом	ноябрь	9486
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>208835</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	частичная замена стояка канализации		л.кр, 2 эт	январь	14049
2.2.	замена подводки к ОП		кв.32	август	4038
2.3.	частичный ремонт крыши		кв.71	сентябрь	8008
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>26095</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>234930</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-376618	341015	234930	<b>-255548</b>	-465706	-721254
2	Юр.лица			14985			

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.**

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1517575	1358254	159321	0,95	1 357 997