

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2021 год

S=1305,9м2

М.СИБИРЯКА, 7

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	исполнени я	стоимость работ в руб.
Содержание дома					
1.1	чистка стояка канализации	ООО"СТМ"	1 эт	январь	986
1.2	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"		февраль	1848
1.3	закрытие слуховых окон	ООО"СТМ"		ноябрь	438
1.5	инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	32381
1.6	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	11 мес	30602
1.7.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	3482
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	53437
1.9.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	2485
ИТОГО по содержанию дома:					125659
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	смена хомута на ГВС	ООО"СТМ"	1 эт душева	январь	542
2.2	замена смесителя на кухне	ООО"СТМ"	пр.кр.5эт	январь	2159
2.3	замена смывного бачка	ООО"СТМ"	лев.кр.4эт	январь	4006
2.4	ремонт тамбурных дверей	ООО"СТМ"		февраль	985
2.5	остекление окон в холле	ООО"СТМ"		февраль	2299
2.6	ремонт двери	ООО"СТМ"		февраль	1561
2.7	изготовление и монтаж ограждений	ООО"СТМ"		февраль	2197
2.8	замена отопительного прибора и подводки к	ООО"СТМ"		февраль	5765
2.9	ремонт стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.5	февраль	3648
2.10	ремонт смесителя	ООО"СТМ"	кв.10	февраль	1660
2.11	замена гофры на умывальник	ООО"СТМ"	2 эт	февраль	1938
2.12	замена запорной арматуры на ст.ХВС	ООО"СТМ"	кв.61	февраль	595
2.13.	частичная замена разводки ХВС	ООО"СТМ"	пр.кр.4эт	февраль	3324
2.14.	изготовление и монтаж щита	ООО"СТМ"	пр.кр.1-2эт	март	968
2.15.	ремонт стояка хвс	ООО"СТМ"	кв.38	апрель	4994
2.16.	замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	лев.кр.2эт	апрель	1279
2.17.	ремонт кровли	ООО"СТМ"	кв.81	июнь	825
2.18.	замена крана на врезке хвс,гвс	ООО"СТМ"	пр.кр.4эт	июнь	1337
2.19.	ремонт ввода хвс	ООО"СТМ"		июнь	59268
2.20.	ремонт хвс	ООО"СТМ"	лев.кр.4эт	июнь	2552
2.21.	частичный ремонт крыши	ООО"СТМ"		август	3194
2.22.	замена стояка канализации	ООО"СТМ"	5эт.пр.кр	август	4620
2.23.	замена кран-буксы	ООО"СТМ"	4эт	август	533
2.24.	ремонт унитаза	ООО"СТМ"	3эт	август	1124
2.25.	электромонтажные работы	ООО"СТМ"	пр.кр.2 эт	август	1917
2.26.	остекление рам поликарбонатом	ООО"СТМ"	4эт.пр.кр	август	893
2.27.	изготовление и монтаж щита в душевой	ООО"СТМ"		октябрь	1122
2.28.	замена подводки к ОП	ООО"СТМ"	кв.59	октябрь	5421
2.29.	ремонт унитаза	ООО"СТМ"		ноябрь	2309
2.30.	замена унитаза на чашу генуя	ООО"СТМ"	лев.кр	ноябрь	16871
2.31.	ремонт смесителя	ООО"СТМ"	4эт.умыв	ноябрь	2202
Итого по текущему ремонту:					142108
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					267767

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержани е дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	-26623	230644	267767	-57730	-217018	-274748
2	Юридические лица		6016				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-57730	230644	3543