

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **М.СИБИРЯКА, 7**

|          | Вид работ   | всего на<br>2017 год<br>руб | Место работ    | месяц         | остаток 2017<br>руб |
|----------|---|-----------------------------|----------------|---------------|---------------------|
| <b>1</b> | <b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>   |                             |                |               |                     |
| 1.1      | уборка снега с крыши  |                             |                | март          | 2274                |
| 1.2      | установка почтового ящика   |                             |                | апрель        | 1993                |
| 1.3      | смена стекла в тамбурной двери  |                             |                | апрель        | 528                 |
| 1.4      | завоз песка в песочницу   |                             |                | июль          | 922                 |
| 1.5      | остекление рам поликарбонатом   |                             |                | октябрь       | 3224                |
| 1.6      | закрытие подвальных окон  |                             |                | декабрь       | 435                 |
|          |   |                             |                | <b>итого:</b> | <b>9376</b>         |
| <b>2</b> | <b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>                            |                             |                |               |                     |
| 2.1      | ремонт смесителя  |                             | эт.3 пр.кр     | май           | 924                 |
| 2.2      | замена арматуры в сливном бочке унитаза   |                             |                | июнь          | 621                 |
| 2.3      | замена подводки к отопит прибору, част замена запорной арматуры на отопление                    |                             | левое кр       | июль          | 5400                |
| 2.4      | ремонт стояка ХВС   |                             | правое крыльцо | август        | 1332                |
| 2.5      | ремонт освещения  |                             |                | август        | 4224                |
| 2.6      | част ремонт стояка канализации(кухни)   |                             |                | октябрь       | 1189                |
|          |   |                             |                | <b>итого:</b> | <b>13690</b>        |
| <b>3</b> | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>   |                             |                |               |                     |
| 3.1      | Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР                                 |                             |                | 12 м-в        | 39327               |
|          |   |                             |                | <b>ИТОГО:</b> | <b>39327</b>        |
| <b>4</b> | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b> |                             |                |               |                     |
| 4.1      | вывоз веток от конт.площадки  |                             |                | ноябрь        | 775                 |
|          |   |                             |                | <b>итого:</b> | <b>775</b>          |
| <b>5</b> | <b>Содержание узла учёта</b>  |                             |                |               |                     |
|          |   |                             |                | <b>итого:</b> | <b>0</b>            |
| 6        | Услуги по управлению домом  |                             |                | 12 м-в        | 33035               |
| 7        | Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 105 шт                     |                             |                | 12 м-в        | 2244                |
| 8        | Услуги по начислению и сбору платежей   |                             |                | 12 м-в        | 19091               |
| 9        | Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности  |                             |                | 12 м-в        | 2458                |
|          |   |                             |                |               |                     |
|          | <b>итого по ст.Содерж.дома</b>  |                             |                |               | <b>119996</b>       |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

|   |                 | переход<br>денежных<br>средств с<br>2016г | начисления<br>2017г без<br>НДС | выполнено<br>2017г | остаток<br>денежных<br>средств на<br>01.01.2018г |
|---|-----------------|---|--------------------------------|--------------------|--|
| 1 | Содержание дома | -39999                                    | 157400                         | 119996             | 4749   |
| 2 | Юр.лица         |   | 7344                           |                    |  |
| 3 |                 |   |                                |                    |  |
|   | <b>ИТОГО:</b>   |   |                                |                    |  |

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Жилищно-коммунальные услуги  | 1135011 |
| по статье "Содержание жилья" | 120814  |

**Претензионно- исковая работа**

|  |        |
|--|--------|
| Направлено претензий                                     | 257    |
| Направлено исковых заявлений                             | 0      |
| сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы | 213457 |