

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
М.СИБИРЯКА, 7**

S = 1305,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1.	откачка воды из подвала	ООО "СТМ"	дом	март	8858
1.2.	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.10	март	843
1.3.	дезинсекция подполья (ГЖИ)		дом	март	2522
1.4.	смена остекления окон карбонатом	ООО "СТМ"	пр.кр.2 эт	май	1221
1.5.	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	пр.крыло	сентябрь	1149
1.6.	чистка канализации	ООО "СТМ"	пр.кр.1 эт	сентябрь	3391
1.7.	закрытие подвального окна	ООО "СТМ"	дом	декабрь	593
1.8.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	32390
1.9.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз	тариф 1.97	12 мес	30871
1.10.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2507
1.11.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3945
1.12.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	53908
ИТОГО по содержанию дома:					142198
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт входной двери	ООО "СТМ"	дом	январь	1223
2.2.	ремонт отопления	ООО "СТМ"	пр.крыло	январь	1600
2.3.	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО "СТМ"	кв.71	февраль	7135
2.4.	ремонт смесителя на кухне	ООО "СТМ"	пр.кр.5 эт	февраль	1180
2.5.	остекление окон МОП (ГЖИ)	ООО "СТМ"	дом	март	7104
2.6.	устройство дренажа для осушения подвала	ООО "СТМ"	дом	май	16552
2.7.	ремонт ХВС на кухне	ООО "СТМ"	дом	май	2146
2.8.	установка трапа	ООО "СТМ"	пр.крыло, душевая	август	7770
2.9.	Устройство приямка	ООО "СТМ"	1 эт. Душевая	август	2075
2.10.	Замена крана в умывалке	ООО "СТМ"	2 эт	август	1162
2.11.	Замена стояка канализации	ООО "СТМ"	пр.крыло,под	август	82082
2.12.	Замена смывного бачка и запорной арматуры	ООО "СТМ"	2эт.туалет	август	4732
2.13.	Замена стекол в коридоре	ООО "СТМ"	1 этаж	сентябрь	556
2.14.	замена канализации в подвале и выпуска ГЖИ	ООО "СТМ"	лев.крыло, подвал	сентябрь	53728
2.15.	Устройство дренажа центральный вход ГЖИ	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	22362
2.16.	конструкции ПВХ	ИП Дубских	дом	октябрь	14500
2.17.	демонтаж и изготовление дверного блока	ООО "СТМ"	пр.кр.1 эт	ноябрь	13664
2.18.	демонтаж дверей, вскрытие замка	ООО "СТМ"	лев.кр.1 эт	ноябрь	1473
2.19.	замена ввода отопления,ГВС	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	20673
2.20.	ремонт МОП	МПО Стиль	дом	декабрь	208065
2.21.	демонтаж дверного блока	ООО "СТМ"	дом	декабрь	900
2.22.	установка навесных замков на двери	ООО "СТМ"	дом	декабрь	1845
2.23.	смена сливного бачка	ООО "СТМ"	пр.кр. туалет	декабрь	3853
ИТОГО по текущему ремонту:					476380
Итого по статье "содержание дома"					618578

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-57730	287422	618578	-374112	-261316	-635428
2	Оплата юридическими лицами		14774				