Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

М.СИБИРЯКА, 6

2567,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	1. Содержание дома				
1.1	уборка снега во дворе	ООО "СТМ"		январь	2751
1.2	чистка венканалов	ООО "СТМ"		январь	1589
1.3	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		январь	6000
1.4	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		март	4432
1.5	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	6	март	720
1.6	спиливание веток деревьев	ООО "СТМ"		апрель	835
1.7	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	5040
1.8	инд.испытания аэрац.проемов ванны	ООО "Энергогаз"		май	2460
1.9	хим.обработка домов	ООО "СТМ"			8166
1.10	окашивание прид.территории дополнительно	ООО "СТМ"		июль	1888
1.11	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	5280
1.12	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		ноябрь	5213
1.13	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	12631
1.14	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	14787
1.15	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	28300
1.16	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	63833
1.17	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	60689
1.18	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	7933
1.19	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	105974
	ИТОГО по содержанию дома:				**338520**
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.4	январь	1658
2.2	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	п.4,подвал	январь	17529
2.3	ремонт освещения в подъездах	ООО "СТМ"	п.1-4	февраль	50483
2.4	устройство контейнерной площадки	ООО "СТМ"		март	23055
2.5	ремонт кровли	ООО "СТМ"		май	3517
2.6	ремонт мостика у конт.площадки	ООО "СТМ"		сенябрь	3165
2.7	замена стояка отоплеия и подводки к ОП	ООО "СТМ"	кв.43,м-н	ноябрь	6154
	итого по текущему ремонту:				**105561**
	ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"				**444081**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	173779	473477	444081	303117	86149	216968
2	Юр.лица		99942				
	ИТОГО:						