

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАМИНА - СИБИРЯКА, ДОМ № 6,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.05.2025 г

Регистрационный номер протокола 1/2025 г.

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 6 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 21.04.2025 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д. № 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.04.2025 г. по 10.05.2025 г. с 08ч.00мин. до 18ч.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.05.2025 г. в 18ч.00мин.

Дата и место подсчета голосов 10.05.2025 г., г. Ирбит, ул. Мамина – Сибиряка дом № 6, кв.17.

Общее собрание проводится по инициативе Сивковой Людмилы Федоровны, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме договор

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 6 собственники владеют 3 401,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человека, владеющие 2948,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,66 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об установке вендерного аппарата для продажи питьевой воды «Живая вода».
3. О ликвидации деревьев с придомовой территории, находящихся в аварийном состоянии.
4. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Сивкову Людмилу Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Сивкову Л.Ф., секретарем собрания Фоминых Любовь Геннадьевну. В состав счетной комиссии включить: Деринг Ольгу Валентиновну, Елесину Ольгу Николаевну. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2899,4 количество голосов (кв.м), что составляет 85,23 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 48,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,43 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Сивкову Л.Ф., секретарем собрания Фоминых Любовь Геннадьевну. В состав счетной комиссии включить: Деринг Ольгу Валентиновну, Елесину Ольгу Николаевну. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Об установке вендерного аппарата для продажи питьевой воды «Живая вода».

СЛУШАЛИ Сивкову Людмилу Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО установить вендерный аппарат для продажи питьевой воды «Живая вода». Обязать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с ИП Дубских Б.В., об оплате за аренду общего имущества МКД в размере 2 000 (Две тысячи) рублей ежемесячно, на лицевой счет МКД, для нужд дома. На фасаде здания разместить, рекламный баннер размером 2*5 с подсветкой, круглосуточно. Оплату производить по отдельным приборам учета.

Результаты голосования:

«ЗА» 2441,3 количество голосов (кв.м), что составляет 71,76 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 506,9 количество голосов (кв.м), что составляет 14,90 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ установить вендерный аппарат для продажи питьевой воды «Живая вода». Обязать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с ИП Дубских Б.В., об оплате за аренду общего имущества МКД в размере 2 000 (Две тысячи) рублей ежемесячно, на лицевой счет МКД, для нужд дома. На фасаде здания разместить, рекламный баннер размером 2*5 с подсветкой, круглосуточно. Оплату производить по отдельным приборам учета.

По вопросу №3 повестки дня О ликвидации деревьев с придомовой территории, находящихся в аварийном состоянии.

СЛУШАЛИ Сивкову Людмилу Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО ликвидировать деревья (клен-1 шт, яблони-3 шт), расположенные на придомовой территории с торца дома, со стороны м-на «Урал», оплату выполненных работ произвести со статьи «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 2900,6 количество голосов (кв.м), что составляет 85,27 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 47,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,39 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ ликвидировать деревья (клен-1 шт, яблони-3 шт), расположенные на придомовой территории с торца дома, со стороны м-на «Урал», оплату выполненных работ произвести со статьи «Содержание жилья».

По вопросу №4 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Сивкову Людмилу Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23 руб 34 ком., в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды, с 01.06.2025 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2340,3 количество голосов (кв.м), что составляет 68,78 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 549,5 количество голосов (кв.м), что составляет 16,16 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,72 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23 руб 34 ком., в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды, с 01.06.2025 года.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на — листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 51 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

Иванова Л.Ф) 10.05.2025 г

Секретарь общего собрания

Сидоровых Л.Г) 10.05.2025 г

Счетная комиссия: _____

Зинин О.В) 10.05.2025 г.

Елесина О.Н) 10.05.2025 г.