

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
М.СИБИРЯКА ,6**

S 2569,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	механизированная уборка снега с придомовой территории	ЖКИ	придом. Террит.	февраль	2000
1.5.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	4560
1.7.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.10.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	6960
1.12.	услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.2023	ЖКИ	придом. Террит.	июль	2000
1.15.	погрузка и вывоз веток	МБУ Благоустройство	придом. Террит.	сентябрь	15100
1.16.	окос травы допол. С 01.05.-01.09-2023	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	сентябрь	28127
1.18.	инвеентарь для хоз.нужд	МПО СтильПлюс	дом	октябрь	545
1.19.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	октябрь	4440
1.21.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	12 мес.	65052
1.22.	перерасчет тарифа по уборке МОП за период с01.12. 2021г по 31.12.2022 год	МПО Стиль	дом	декабрь	13706
1.23.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом		14799
1.24.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	30000
1.25.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	89489
1.26.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	60736
1.27.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4933
1.28.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7708
1.29.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	106057
	Перерасчёт КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3761
ИТОГО по содержанию дома:					460492
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояков канализации, ГВС	ООО "СТМ"	магазин	февраль	10228
2.2.	откачка воды из подвала	ООО "СТМ"	дом	февраль	2476
2.3.	ремонт стояка хвс	ООО "СТМ"	подвал	март	722
2.4.	частичная замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.19	апрель	2459
2.5.	устройство подходов к подъездам	СанТехСнабПлюс	дом	май	188210
2.6.	уборка мусора из подвала	ООО "СТМ"	дом	май	533
2.7.	спиливание веток тополя и уборка нат контейнерную площадку	ООО "СТМ"	придом. Террит.	июль	1125
2.8.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.8,12,16	август	27659
2.9.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.35	август	1189
2.10.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.42	ноябрь	4662
2.11.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.12,16	ноябрь	7634
2.12.	замена крана в подъезде для хоз.нужд	ООО "СТМ"	под.3	декабрь	1201
2.13.	установка скамеек	ООО "СТМ"	под.1-4	декабрь	2051
ИТОГО по текущему ремонту:					250149
Итого по статье "содержание дома"					710641

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	329758	464067	710641	219808	-116567	103241
2	Юридические лица		136624				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	219808	464067	340047	223480

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3626445	3511548	114898	885890	2641682