

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год  
М.СИБИРЯКА, 6**

S= 2569,2 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	16186
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	39600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	64125
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	58141
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4933
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10174
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	110527
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1152
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4625
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	20220
1.12	уборка МОП	МПО СИильПлюс	дом	12 мес	67827
1.13	Тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	19617
1.14	Перерасчет СОИ ГВС,ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	80377
1.15	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 28.12.2023	ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.16	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега янв2024	ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.17	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 27.02.2024	ЖКИ	прид.тер	февраль	10000
1.18	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор 27.02.2024	ЖКИ	прид.тер	февраль	16000
1.19	материалы для субботника	УК "ЮЖК"	дом	май	5322
1.20	изготовление информац.стенда 500x400 -4шт	ИП Юдинцев	дом	июль	4800
1.21	обкос травы	ООО СТМ	прид.тер	сентябрь	10481
1.22	техническое диагностирование ВДГО	Энергогаз	дом	сентябрь	19618
1.23	приобретение материалов	ООО СТМ	дом	октябрь	600
1.24	аэрационные испытания помещений	Энергогаз	дом	ноябрь	180
1.25	установка досок объявлений в подъездах	ООО СТМ	под.1-4	сентябрь	2276
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>573264</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	регулировка доводчика	ООО СТМ	под.1	январь	658
2.2	замена подводки к отопительному прибору	ООО СТМ	кв.5,9	январь	8982
2.3	замена доводчика	ООО СТМ	под.1	январь	3238
2.4	замена крана хвс	ООО СТМ	под.1	январь	1735
2.5	замена крана хвс	ООО СТМ	под.4	февраль	1149
2.6	замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.4	февраль	28586
2.7	ремонт и регулировка доводчика	ООО СТМ	под.4	март	671
2.8	очистка снега от наледи в чердачном помещении	ООО СТМ	кв.55	март	671
2.9	ремонт подоконника	ООО СТМ	под.2	апрель	532
2.10	уборка снега с крыши (торец длома)	ООО СТМ		апрель	6573
2.11	смена люка выхода на чердак	ООО СТМ	под.4	май	12075

2.12	регулировка доводчика, правка магнита	ООО СТМ		май	822
2.13	устаеновка канализационного люка	ООО СТМ	под.2	август	2834
2.14	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.12,16	август	31897
2.15	смена доводчика на тамбурной двери	ООО СТМ	под.1	декабрь	2999
	<b>итого по текущему ремонту:</b>				<b>103422</b>
	<b>итого по ст.Содержж.дома</b>				<b>676686</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	157514	498272	676686	130868	-133674	-2806
2	Юр.лица		151768				

650040

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта** на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4216191	4092460	123731	1469398,00	2 641 682