Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=2569,2м2

М.СИБИРЯКА, 6

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
	Содержание дома				
1.1	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	5040
1.2	чистка вентканалов	ООО"СТМ"		апрель	3735
1.3	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		май	4560
1.5	инд.испытаня аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"		май	2340
1.6	матералы для субботника	ООО"Энергогаз"		июнь	3196
1.7.	выкашивание травы	ООО"СТМ"		июль	2105
1.8	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		сентябрь	4920
1.9.	метрологическая поверка преобразователя ПУ	ИП Лежнин		октябрь	14500
1.10.	уборка МОП	МПО Стиль_плюс		декабрь	5421
1.11.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		14799
1.12.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42		11063
1.13.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ	ИП Лежнин, ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	25900
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	61662
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	11 мес	60736
1.16.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	6911
1.17.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	106057
1.18.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	4933
	ИТОГО по содержанию дома:				**337878**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена врезки хвс	ООО"СТМ"	кв.37	январь	1058
2.2	замена стояка ГВС,п/сушителя,канализации	ООО"СТМ"	кв.31,34,37	январь	30760
2.3	остекление слухового окна	ООО"СТМ"		февраль	689
2.4	ремонт доводчика	ООО"СТМ"	п.4	февраль	411
2.5	ремонт подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.43	февраль	2379
2.6	частичная замена стояк отопления	ООО"СТМ"	м-н	февраль	4132
2.7	заделка отверстий с подвала	ООО"СТМ"	кв.3	июнь	974
2.8	замена люка выхода на чердак	ООО"СТМ"	п.1	июнь	955
2.9	ремонт песочницы	ООО"СТМ"		июнь	882
2.10	замена трубопровода гвс	ООО"СТМ"	подвал	июнь	129185
2.11	устройство шланга д/полива клумб	ООО"СТМ"		июнь	5187
2.12	установка крана для летнего волдопровода	ООО"СТМ"		июнь	1115
2.13.	замена стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.9,13	июнь	3722
2.14.	спиливание деревьев	ООО"СТМ"		июль	2820
2.15.	замена дверного доводчика	ООО"СТМ"	п.1	июль	3584
2.16.	установка ограждений (полусферы)	ООО"СТМ"		июль	5138
2.17.	спиливание веток деревьев	ООО"СТМ"		август	2222
2.18.	замена ст-отопления и п-сушителя	ООО"СТМ"	кв.52,56	август	9278
2.19.	замена стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.34,37	август	18825
2.20.	ремонт кровли	ООО"СТМ"	кв.55	октябрь	904
2.21.	модем, модуль,контроллер	ИП Лежнин		октябрь	29400
2.22.	замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.21	ноябрь	6109
	Итого по текущему ремонту:				**259729**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**597607**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов

1	Содержание дома	241367	473872	597607	240426	-82251	158175
2	Юридические лица		122794				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	240426	473872	360973