Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
М.СИБИРЯКА, 6

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	стоимость работ
1	**Содержание дома**				
1.1	***Обслуживание конструктивных элементов***				
1.1.1	инд.испытания аэрационных проемов ку	Энергогаз		февраль	5280
1.1.2	материалы для субботника			апрель	2147
1.1.3	доставка земли			май	5500
1.1.4	вывоз мусора после субботника			май	5100
1.1.5	чистка вентканалов и борова		кв.3	май	2075
1.1.6	смена доводчика		под.4	май	2597
1.1.7	ремонт крыши (отливы)		под.2	июнь	900
1.1.8	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	6240
1.1.9	инд.испытания аэрац.проемов ванны	Энергогаз		июнь	3060
1.1.10	ремонт и чистка воронки		п.2	август	1686
1.1.11	утепление перкрытий минватой		кв.28	ноябрь	4071
1.1.12	закрытие слуховых окон на чердаке			ноябрь	106
1.1.13	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	4560
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях		12 м-в		61821
1.3	Услуги Паспортного стола		12 м-в		6752
1.4	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г				0
1.5	Техническое обслуживание ВКГО		12 м-в		11055
1.6	Техническое обслуживание ВДГО		декабрь		1232
1.7	Проведение технического диагнос	Энергогаз		июль	19618
1.8	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ) ото		9 м-в		77278
1.9	Содержание и уборка придомовой территории		декабрь		5057
				итого:	**226136**
2	**Текущий ремонт**				
2.1	ремонт освещения		подвал	июнь	5007
2.2	част.замена стояка канализации		п.2,подвал	июль	12239
2.3	замена пробка радиаторной		кв.19	октябрь	344
2.4	ремонт освещения		п.1-4	октябрь	18200
2.5	замена врезки на стояке отопления		подвал	ноябрь	2775
2.6	замена запорной арматуры на ст.ХВС		кв.51,подвал	декабрь	563
2.7	утепление перкрытий минватой		кв.28	ноябрь	4071
				итого:	**269335**
3	Услуги по управлению МКД			12 м-в	**105974**
	ВСЕГО				**601444**

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 2567,2 м2

	переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов
Содержание дома	-53663	389779	601444	173779	100229	19887
Юридические лица		385444				

Администрация ООО УК Южилкомплекс