Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год

М.СИБИРЯКА, 6

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		январь	4440
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		май	3060
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		май	6000
1.4	чтстка вентиляции в ваной, борова		кв.33	сентябрь	335
1.5	ремонт крыши		кв.28	сентябрь	412
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		сентябрь	6120
1.7	устройство подвесных желобов	Аналитик		ноябрь	14745
1.8	утепление чердачного перекрытия		кв.28	декабрь	6638
1.9	чистка вентиляции (ГЖИ)		кв.25	декабрь	149
				итого:	**41899**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	част замена стояка канализации			январь	4607
2.2	замена запорной арматуры и рем ввода ХВС			январь	13529
2.3	частичная замена ст.отопления		кв.29,м-н	апрель	7023
2.4	снятие показаний ПУ ХВС			июнь	300
2.5	част замена стояка канализации		кв.21	сентябрь	2191
2.6	част замена стояка канализации		кв.45	сентябрь	839
2.7	замена запорной арматуры на ст.п-сушителя		кв.56	октябрь	440
2.8	ВКГО			12 м-в	10900
2.9	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				5848
2.10	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				28451
				итого:	**74128**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	74340
				ИТОГО:	**74340**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния***				
4.1	разработка проектно-смет.документации	Стройинвестпроект		май	15000
4.2	материалы для субботника			май	3578
4.3	замена контейнеров	ЖКИ		июль	130
4.4	завоз щебня на конт.пл.	ЖКИ		июль	4064
4.5	выкашивание травы			август	1331
4.6	выкашивание травы			сентябрь	1331
4.7	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		октябрь	4837
4.8	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	5599
				итого:	**35870**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	ТО УКУ отопления	Вемус		январь	1500
5.2	ТО УКУ гвс	Вемус		январь	1500
5.3	ТО УКУ отопления	Вемус		февраль	1500
5.4	ТО УКУ ГВС	Вемус		февраль	1500
5.5	ТО УКУ отопления	Вемус		март	1500
5.6	ТО УКУ ГВС	Вемус		март	1500
5.7	ТО УКУ отопления	Вемус		апрель	1500
5.8	ТО УКУ ГВС	Вемус		апрель	1500
5.9	поставка средств измерения оборуд-я	Теплоспектр		май	8550
5.10	ТО УКУ отопления	Вемус		май	1500
5.11	ТО УКУ ГВС	Вемус		май	1500
5.12	ТО УКУ отопления	Вемус		июнь	1500
5.13	ТО УКУ ГВС	Вемус		июнь	1500
5.14	ТО УКУ отопления	Вемус		июль	1500
5.15	ТО УКУ ГВС	Вемус		июль	1500
5.16	ТО УКУ ГВС	Вемус		август	1500
5.17	ТО УКУ отопления	Вемус		август	1500
5.19	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
				итого:	**36750**
6	***Услуги по управлению домом*** *в т.ч. по начислению и сбору платежей*			12 м-в	101423

7	***Услуги паспортного стола*** в т.ч. прописка, выписка и выдача справок-89 шт			12 м-в	5964
	итого по ст.Содерж.дома				**324697**

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	90
Направлено исковых заявлений	1
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	468027