ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***М.СИБИРЯКА, 6***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни			январь	5640
1.2	уборка нависающего снега			март	1069
1.3	уборка снега с козырьвов			март	493
1.4	ремонт подъезда		п.1	май	56038
1.5	нумерацией квартир		п.1,2,3,4	июнь	2770
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	6120
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		июнь	2880
1.8	ремонт подъезда		п.2	июль	61474
1.9	установка скамейки		п.2	июль	5406
1.10	чист вент каналов		кв.30,33,36	август	991
1.11	ремонт подъезда		п.3	август	51451
1.12	ремонт подъезда		п.4	сентябрь	67799
1.13	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		октябрь	4680
				итого:	**266811**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	смена ЗА ХВС кв.32		кв.32	март	561
2.2	смена ЗА ХВС		кв.55	март	1410
2.3	замена ЗА ГВС		подвал	март	17085
2.4	смена светильников	п.1 эт.1,тамбур		май	1338
2.5	смена запорной арматуры на стояке ХВС		кв.32	май	561
2.6	замена стояка ГВС		кв.42,43	август	7849
2.7	част.замена стояка отопления		кв.46	сентябрь	3878
2.8	част.замена стояка канализации		кв.29	сентябрь	645
2.9	ремонт освещения		п.4	октябрь	2655
2.10	спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	2577
2.11	ВКГО	Энергогаз		12 мес	16235
				итого:	**54794**
	в том числе:				
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	58734
				ИТОГО:	**58734**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного***				
4.1					
				итого:	**0**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	Обслуживание УУ	ООО Вемус		март	17275
5.2	Обслуживание УУ	ООО Вемус		август	1500
5.3	Обслуживание УУ	ООО Вемус		сентябрь	3000
5.4	Обслуживание УУ	ООО Вемус		октябрь	1500
5.5	Обслуживание УУ ГВС	ООО Вемус		октябрь	1500
5.6	Обслуживание УУ	ООО Вемус		ноябрь	1500
5.7	Обслуживание УУ ГВС	ООО Вемус		ноябрь	1500
5.8	Обслуживание УУ	ООО Вемус		декабрь	1500
5.9	Обслуживание УУ ГВС	ООО Вемус		декабрь	1500
				итого:	**30775**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	66208
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 65 шт			12 м-в	4498
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	36925
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	4927
	итого по ст.Содерж.дома				**523672**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начислен ия 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	71359	314473	523672	-117987

2	Юр.лица		19853		
3					
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	548191
по статье "Содержание жилья"	73282

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	94
Направлено исковых заявлений	6
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	398506