Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
М.СИБИРЯКА, 6

S = 2569,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	январь	5280
1.2.	уборка снега во дворе экс-погрузчиками 10.01.202	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	3426
1.3.	уборка снега во дворе экс-погрузчиками 17.01.202	ООО "СТМ"	Террит.	февраль	3792
1.4.	уборка снега с козырьков над подъездами	ООО "СТМ"	п.1-4	март	970
1.5.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.7,54	март	1251
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	май	5280
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	май	2640
1.8.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	4124
1.9.	чистка вентканала на кухне	ООО "СТМ"	кв.42	июль	515
1.10.	уборка придомовой территории (доп.оплата)	ООО "СТМ"	прид. Террит.	6 мес	10200
1.11.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	октябрь	4560
1.12.	поверка преобразователя расхода 2шт	ИП Лежнин	дом	октябрь	14300
1.13.	санитарно-бактериологические исследования воды 1 квартал 2022	ЦГиЭ	дом	ноябрь	266
1.14.	уборка МОП	МПО Стиль	тариф 2-11	12 мес	65052
1.15.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48		14799
1.16.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	36800
1.17.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	71049
1.18.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	60736
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	4933
1.20.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	7759
1.21.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	106057
	ИТОГО по содержанию дома:				**423789**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	ремонт доводчиа	ООО "СТМ"	под.4	февраль	1286
2.2.	вывод кранов в подъезды для хоз.нужд	ООО "СТМ"	п.1-4	февраль	5221
2.3.	замена врезки на стояке ХВС	ООО "СТМ"	кв.47	февраль	1747
2.4.	ремонт доводчика	ООО "СТМ"	п.1,4	март	417
2.5.	ремонт входной двери,доводчика	ООО "СТМ"	дом	май	1037
2.6.	замена крана на вводе ХВС	ООО "СТМ"	дом	май	6116
2.7.	замена подводки к отопит.приборам	ООО "СТМ"	м-н мясной	май	6812
2.8.	замена ст.канализации хвс,гвс ,отопления	ООО "СТМ"	кв.49,53	май	52570
2.9.	замена дверного доводчика	ООО "СТМ"	п.4	июнь	4058
2.10.	частич.ремонт цоколя,подоконника,д-ж деревянного мостика ч/з теплотрассу	ООО "СТМ"	п.1,2	июль	3422
2.11.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.52,56	август	12874
2.12.	ремонт и регулировка доводчика	ООО "СТМ"	под.4	октябрь	1054
2.13.	замена доводчика	ООО "СТМ"	п.4	декабрь	5056
2.14.	ремонт ввода ХВС	ООО "СТМ"	дом	декабрь	9024
2.15.	замена подводки к п-сушителю	ООО "СТМ"	кв.12	декабрь	1801
2.16.	замена тр.хвс	ООО "СТМ"	подвал	декабрь	6467
	ИТОГО по текущему ремонту:				**118962**
	Итого по статье "содержание дома"				**542751**

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	240426	470376	542751	329758	-72728	257030
2	Оплата юридическими лицами		161707				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	**размер остатка средств на специальном счете, в руб**	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3036700	2938996	97703	315699	2641682