

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
М.СИБИРЯКА, 5А**

за 2020 год

3191,6

м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	уборка снега во дворе	ООО "СТМ"		январь	2751
1.2	чистка венканалов	ООО "СТМ"		январь	981
1.3	установка табличек	ООО "СТМ"	п.1,2,	январь	413
1.4	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		январь	10560
1.5	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		март	5510
1.6	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	5	март	600
1.7	чистка венканалов	ООО "СТМ"		апрель	30966
1.8	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"		май	429
1.9	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	9720
1.10	инд.испытания аэрац.проемов ванны	ООО "Энергогаз"		май	4920
1.11	хим.обработка домов	ООО "СТМ"			21016
1.12	окашивание прид.территории дополнительно	ООО "СТМ"		июль	3002
1.13	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	10920
1.14	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		ноябрь	6783
1.15	закрепление слуховых окон	ООО "СТМ"		ноябрь	207
1.16	изготовление и монтаж щитов на подвальные окна	ООО "СТМ"		ноябрь	1957
1.17	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	15703
1.18	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	18384
1.19	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	53300
1.20	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	70735
1.21	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	75449
1.22	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	9862
1.23	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	131749
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>485916</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	част.замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.32	январь	2012
2.2	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"		март	1885
2.3	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"		апрель	2365
2.4	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.103	июль	9730
2.5	ремонт стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.89	июль	521
2.6	замена крана на врезке гвс и хвс	ООО "СТМ"		июль	1515
2.7	замена стояка гвс	ООО "СТМ"	кв.70,82,94	июль	9324
2.8	замена запорной арматуры на хвс	ООО "СТМ"	подвал	июль	1829
2.9	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"		август	2144
2.10	замена канализационного выпуска	ООО "СТМ"		август	71538
2.11	ремонт врезки отопления	ООО "СТМ"	ПОДВАЛ	октябрь	8950
2.12	замена врезок	ООО "СТМ"		ноябрь	7279
2.13	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.14	ноябрь	2856
2.14	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.38	декабрь	2708
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>124656</b>
<b>ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"</b>					<b>610572</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021 г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-59022	617747	610572	-39317	86570	-125887
2	Юр.лица		12530				
	<b>ИТОГО:</b>						