

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. МАМИНА - СИБИРЯКА, ДОМ № 5 «а»,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

11.03.2020 г

Регистрационный номер протокола № 1 ПБ /2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 5 «а» во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.03.2020 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д. № 5 «а».

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.03.2020 г. по 11.03.2020г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11.03.2020г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11.03.2020г. Ирбит, ул. Мамина – Сибиряка дом № 5 «а», кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Диденко Надежды Васильевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме на основании св-ва

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 5 «а» собственники владеют 3 315,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, Мамина - Сибиряка, дом № 5 «а» приняли участие собственники и их представители в количестве 86 человек, владеющие 2447,43 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,82% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

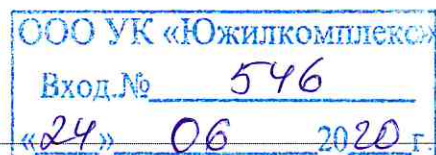
1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении в новой редакции п.6 протокола от «23» декабря 2017 г. о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 5 «а» по ул. Мамина - Сибиряка работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости работ.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Об утверждении рабочего проекта в редакции 2018 года.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ** Диденко Надежду Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем собрания Диденко Надежду Васильевну (кв. ), секретарем собрания Марамзину Людмилу Федоровну (кв. ), включить в состав счетной комиссии: Журавлеву Галину Даниловну (кв. ), Вяткину Валентину Евгеньевну (кв. ). Наделить их правом составления и подписания протокола



Результаты голосования:

«ЗА» 2447,43 количество голосов (кв.м), что составляет 73,82% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания Диденко Надежду Васильевну (кв. ), секретарем собрания Марамзину Людмилу Федоровну (кв. ), включить в состав счетной комиссии: Журавлеву Галину Даниловну (кв. ), Вяткину Валентину Евгеньевну (кв. ). Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** об утверждении в новой редакции п.6 протокола от «23» декабря 2017 г. о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 5 «а» по ул. Мамина - Сибиряка работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости работ

**СЛУШАЛИ** Диденко Надежду Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** в целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий изложить п.6 протокола от «23» декабря 2017г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 20% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД».

Софинансирование со стороны собственников многоквартирного дома осуществлять в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

Результаты голосования:

«ЗА» 2447,43 количество голосов (кв.м), что составляет 73,82% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** в целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий изложить п.6 протокола от «23» декабря 2017г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 20% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД».

Софинансирование со стороны собственников многоквартирного дома осуществлять в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита

**По вопросу №3 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

**СЛУШАЛИ** Диденко Надежду Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать Диденко Надежду Васильевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д. № 5 «а», кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2447,43 количество голосов (кв.м), что составляет 73,82% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать Диденко Надежду Васильевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д. № 5 «а», кв. \_\_\_\_\_ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №4 повестки дня** об утверждении рабочего проекта в редакции 2018 года

**СЛУШАЛИ** Диденко Надежду Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить новый проект по благоустройству дворовой территории, расположенной на территории МО г. Ирбит по адресу: ул. Мамина - Сибиряка, д.№5 «а» в редакции 2018 года с изменениями минимального и дополнительного перечня работ:

№	Минимальный перечень работ	Объем	Ед. изм.	№	Дополнительный перечень работ	Объем	Ед. изм.
1	Внутриквартальный проезд с парковкой	1554	м2	1	Детская площадка	182	м2
2	Установка светильников	2	шт	2	Хозяйственная площадка	47,3	м2
3	Установка скамеек	5	шт	3	Озеленение:		
4	Установка урн	3	шт		деревья	11	шт
				4	Лоток водоотводной	88	м

Результаты голосования:

«ЗА» 2447,43 количество голосов (кв.м), что составляет 73,82% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** утвердить новый проект по благоустройству дворовой территории, расположенной на территории МО г. Ирбит по адресу: ул. Мамина - Сибиряка, д.№5 «а» в редакции 2018 года с изменениями минимального и дополнительного перечня работ:

№	Минимальный перечень работ	Объем	Ед. изм.	№	Дополнительный перечень работ	Объем	Ед. изм.
1	Внутриквартальный проезд с парковкой	1554	м2	1	Детская площадка	182	м2
2	Установка светильников	2	шт	2	Хозяйственная площадка	47,3	м2
3	Установка скамеек	5	шт	3	Озеленение:		
4	Установка урн	3	шт		деревья	11	шт
				4	Лоток водоотводной	88	м

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 9: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 86 листах

Приложение № 10: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Диденко Н.В.) «11» 03 2020 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Марамзина Л.Ф.) «11» 03 2020 г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Журавлева Г.Д.) «11» 03 2020 г.

\_\_\_\_\_ (Вяткина В.Е.) «11» 03 2020 г.