

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАМАНА-СИБИРЯКА, ДОМ № 5А,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.07.2024 г

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 5А во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

12.06.2024 г. в 19 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина-Сибиряка, д.№ 5а во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 12.06.2024 г. по 10.07.2024 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.07.2024 г. до 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.07.2024 г., г. Ирбит, ул. Мамина-Сибиряка дом № 5а, кв. № 4.

Общее собрание проводится по инициативе Диденко Надежды Васильевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме, свидетельство на право собственности 66

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 5а собственники владеют 3315,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина Сибиряка, дом № 5а приняли участие собственники и их представители в количестве 86 человек, владеющие 2297,63 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,30 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие предложения Диденко Н.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Диденко Н.В



ПРЕДЛОЖЕНО выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Диденко Н.В. () секретарем собрания Мамарину Л.Ф. (), в составе счетной комиссии утвердить: Боталову О.Л. (), Найда О.Б. (). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2297,63 количество голосов (кв.м), что составляет 69,30 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Диденко Н.В. (), секретарем собрания Мамарину Л.Ф. (), в составе счетной комиссии утвердить: Боталову О.Л. (), Найда О.Б. (). Наделить их правом составления и подписания протокола.

вопросу №2 повестки дня принятие предложения Диденко Н.В. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта системы фасада в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Диденко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложения Диденко Н.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта фасада (цоколь, крыльца, козырьки над входами) в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального фасада (цоколь, крыльца, козырьки над входами) многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт фасада (цоколь, крыльца, козырьки над входами) многоквартирного дома. Подрядная организация ИП Исаков Ш.М., предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца, козырьки над входами) – 3 260 554 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца, козырьки над входами) -1 528 767 руб, 30% аванс-458 630,1 руб. ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 576 882 руб. договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт фасада - 53 507руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2297,63 количество голосов (кв.м), что составляет 69,30 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложения Диденко Н.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта фасада (цоколь, крыльца, козырьки над входами) в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального фасада (цоколь, крыльца, козырьки над входами) многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт фасада (цоколь, крыльца, козырьки над входами) многоквартирного дома. Подрядная организация ИП Исаков Ш.М., предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца, козырьки над входами) – 3 260 554 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца, козырьки над входами) -1 528 767 руб, 30% аванс-458 630,1 руб. ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 576 882 руб. договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт фасада - 53 507руб.

По вопросу №3 повестки дня определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Диденко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца, козырьки над входами) многоквартирного дома: не позднее 30.11.2024 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2297,63 количество голосов (кв.м), что составляет 39,30 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца, козырьки над входами) многоквартирного дома: не позднее 30.11.2024 г.

По вопросу №4 повестки дня определение источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Диденко Н.В

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 407058104165540001869

Результаты голосования:

«ЗА» 2297,63 количество голосов (кв.м), что составляет 69,30 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 407058104165540001869.

По вопросу №5 повестки дня выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор (ы) подряда с подрядной (ыми) организацией (ями) от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Диденко Н.В

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Диденко Н.В, проживающая по адресу: г.Ирбит ул.Мамина-Сибиряка д.5а лицом, уполномоченным подписывать договор (ы) подряда с подрядной (ыми) организацией (ями) от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада (цоколь ,крыльца, козырьки над входами) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты..

Результаты голосования:

«ЗА» 2297,63 количество голосов (кв.м), что составляет 69,30 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Диденко Н.В, проживающая по адресу: г.Ирбит ул.Мамина-Сибиряка д.5а лицом, уполномоченным подписывать договор (ы) подряда с подрядной (ыми) организацией (ями) от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада (цоколь ,крыльца, козырьки над входами) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты..

вопросу №6 повестки дня Внесение изменений в проектно-сметную документацию

СЛУШАЛИ Диденко Н.В

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно – сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2297,63 количество голосов (кв.м), что составляет 69,30 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно – сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листе

Председатель общего собр

(Иденко Н.В.) 10.07.2024 г

Секретарь общего собрания

Мамарина Л.Ф.) 10.07.2024 г

Счетная комиссия: _____

талова О.Л) 10.07.2024 г

айда О.Б) 10.07.2024 г