

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. МАМИНА - СИБИРЯКА, ДОМ № 5 «а»,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

09.01.2020 г

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 5 «а» во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29.12.2019 года в 16 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д. 5 «а».

Заочная часть собрания состоялась в период с 29.12.2019 г. по 09.01.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 17ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09.01.2020г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 09.01.2020г., г. Ирбит, ул. Мамина – Сибиряка дом № 5 «а», кв.

Общее собрание проводится по инициативе Диденко Надежды Васильевны, собственника помещения № расположенного в многоквартирном доме св-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 5 «а» собственники владеют 3315,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом 5 «а» приняли участие собственники и их представители в количестве 89 человек, владеющие 2219,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67% голосов.

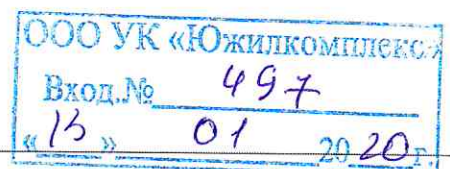
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Отчет о проделанной работе в 2019 году
3. О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.
4. О внесении изменений в протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Мамина-Сибиряка, дом №5 «а», проведенного в форме очного голосования по вопросу капитального ремонта общего имущества данного МКД по инициативе собственников помещений в МКД от 26.06.2018г. в части решения по вопросу № 2, и изложить его в новой редакции.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда с подрядной организацией от имени собственников и договор подряда с изменениями, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных дополнительных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

По вопросу №1 повестки дня выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, наделение их правом составления и подписания протокола  
СЛУШАЛИ Диденко Надежду Васильевну





**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем собрания Диденко Надежду Васильевну (кв. ), секретарем собрания Журавлеву Галину Даниловну (кв. ), в состав счетной комиссии включить Вяткину Валентину Евгеньевну (кв. ), Марамзину Людмилу Федоровну (кв. ). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2219,2 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания Диденко Надежду Васильевну (кв. ), секретарем собрания Журавлеву Галину Даниловну (кв. ), в состав счетной комиссии включить Вяткину Валентину Евгеньевну (кв. ), Марамзину Людмилу Федоровну (кв. ). Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** отчет о проделанной работе в 2019 году

**СЛУШАЛИ** Диденко Надежду Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** заслушать отчет о проделанной работе и признать работу совета дома удовлетворительной

Результаты голосования:

«ЗА» 2219,2 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** заслушать отчет о проделанной работе и признать работу совета дома удовлетворительной.

**По вопросу №3 повестки дня** о размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

**СЛУШАЛИ** Диденко Надежду Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

Результаты голосования:

«ЗА» 2219,2 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

**По вопросу №5 повестки дня** о внесении изменений в протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Мамина-Сибиряка, дом №5 «а», проведенного в форме очного голосования по вопросу капитального ремонта общего имущества данного МКД по инициативе собственников помещений в МКД от 26.06.2018г. в части решения по вопросу № 2, и изложить его в новой редакции

**СЛУШАЛИ** Диденко Надежду Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** принять предложения Диденко Н.В. собственника помещения № в доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 5 «а», подрядную организацию а также предельно допустимую стоимость работ и услуг на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:



Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт фасада	ООО «Гранд»	Предельно допустимая стоимость работ 4553678 рублей, Локальный сметный расчёт 1599526 рублей
Разработка проектной док-ции на проведение капитального ремонта кровли (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 319570 рублей. Договорная цена 76018 рублей.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2219,2 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** принять предложения Диденко Н.В. собственника помещения № в доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 5 «а», подрядную организацию а также предельно допустимую стоимость работ и услуг на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт фасада	ООО «Гранд»	Предельно допустимая стоимость работ 4553678 рублей, Локальный сметный расчёт 1599526 рублей
Разработка проектной док-ции на проведение капитального ремонта кровли (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 319570 рублей. Договорная цена 76018 рублей.

**По вопросу №6 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда с подрядной организацией от имени собственников и договор подряда с изменениями, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных дополнительных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

**СЛУШАЛИ** Диденко Надежду Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать Диденко Надежду Васильевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д.№ 5 « а», кв , лицом, уполномоченным подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда и договор подряда с изменениями с подрядными организациями, указанными в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке дополнительных выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2219,2 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать Диденко Надежду Васильевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д.№ 5 « а», кв. лицом, уполномоченным подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда и договор подряда с изменениями с подрядными организациями, указанными в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке дополнительных выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 89 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Диденко Н.В.) «09» января 2020 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Журавлева Г.Д.) «09» января 2020 г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Вяткина В.Е.) «09» января 2020 г.

\_\_\_\_\_ (Марамзина Л.Ф.) «09» января 2020 г.