

ПРОТОКОЛ № 1
ВИСОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. МАМИНА - СИБИРЯКА ДОМ № 5 «а»,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

г. Ирбит

26 июня 2018

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Ирбит, ул. Мамина-Сибиряка дом № 5 «а» во дворе дома

Дата проведения общего собрания 26 июня 2018 г.

Общее собрание проводится по инициативе Диденко Надежды Васильевны, проживающей в помещении . . . в указанном доме, свидетельств

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3 315,4 кв. м, в том числе 3191,6 кв. м площадь жилых помещений, 123,8 кв. м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 315,4 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2 639,7 (кв.м), что составляет 79,6 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № ____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Новостка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 «а» по ул. Мамина – Сибиряка.

2. Принятие предложения Диденко Н.В. собственника помещения №4 в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры подряда с подрядными организациями от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 новостки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 «а» по ул. Мамина - Сибиряка

СЛУШАЛИ: Диденко Н.В. которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

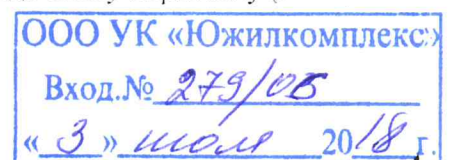
председателя собрания Диденко Надежду Васильевну (кв. 4)

секретаря собрания Марамзину Людмилу Федоровну (кв. . . .)

счетную комиссию в составе: Журавлеву Галину Даниловну (кв. 4 . . .), Найда Ольгу Борисовну (кв. . . .)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:



председателя собрания Диденко Надежду Васильевну (кв.)
секретаря собрания Марамзину Людмилу Федоровну (кв.)
счетную комиссию в составе: Журавлеву Галину Давидовну (кв.), Найда Ольгу Борисовну (кв.)

Результаты голосования:

«ЗА» 2 639,7 количество голосов (кв.м), что составляет 79,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Диденко Надежды Васильевны, собственника помещения № в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Диденко Н.В. которой

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Диденко Н.В., собственника помещения № в указанном доме о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 5 «а», подрядные организации, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Дополнительные работы по Капитальному ремонту кровли	ООО «Гранд»	1599526 руб. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 479858 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	55983 руб.

РЕШИЛИ:

Принять предложение Диденко Н.В., собственника помещения № в указанном доме о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Мамина – Сибиряка дом № 5 «а», подрядные организации, а также смету расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Дополнительные работы по Капитальному ремонту кровли	ООО «Гранд»	1599526 руб. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 479858 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	55983 руб.

«ЗА» 2 639,7 количество голосов (кв.м), что составляет 79,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения дополнительных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Диденко Н.В. которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения дополнительных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Мамина, – Сибиряка, д. № 5 «а», не позднее 01 сентября 2018 года.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения дополнительных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 5 «а» выполнить работы не позднее 01 сентября 2018 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 639,7 количество голосов (кв.м), что составляет 79,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования дополнительных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Диденко Н.В. которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования услуг и дополнительных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 5 «а» - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования услуг и дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 5 «а» - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 639,7 количество голосов (кв.м), что составляет 79,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных дополнительных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Диденко Н.В. которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Диденко Надежду Васильевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина – Сибиряка, дом № 5 «а», кв. № 4, тел.:8-950-552-63-66 лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных дополнительных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Диденко Надежду Васильевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина – Сибиряка, дом № 5 «а», кв. № 4, тел.:8-950-552-63-66 лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в

приемке оказанных услуг и выполненных дополнительных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 639,7 количество голосов (кв.м), что составляет 79,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу**:


- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1л.
- 3.Реестр вручения сообщений - на — л.
- 4.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 14 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).
- 5.Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на — л.

**- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собр.  (Диденко Н.В.) «26» июня 2018г.

Секретарь общего собрания  (Марамзина Л.Ф.) «26» июня 2018г.

Счетная комиссия:  (Куравлева Г.Д.) «26» июня 2018г.

 (Айда О.В.) «26» июня 2018г.