

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАМИНА - СИБИРЯКА, ДОМ № 5 «а»,
ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

26.04.2021 г.

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 5 «а» во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.03.2021 года в 16 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д. 5 «а».

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.03.2021 г. по 26.04.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 17ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.04.2021г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 14.03.2021г., г. Ирбит, ул. Мамина – Сибиряка дом № 5 «а», кв.

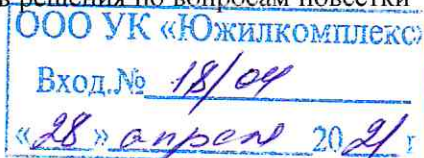
Общее собрание проводится по инициативе Диденко Надежды Васильевны, собственника помещения № 4, расположенного в многоквартирном доме св-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 5 «а» собственники владеют 3315,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом 5 «а» приняли участие собственники и их представители в количестве 95 человек, владеющие 2278,53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,73% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:



1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 «а» по ул. Мамина - Сибиряка.
2. Принятие предложения Диденко Н.В., собственника помещения № 4 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 «а» по ул. Мамина - Сибиряка

СЛУШАЛИ Диденко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Диденко Надежду Васильевну (кв. ...), секретарем собрания Журавлеву Галину Даниловну (кв. ... в состав счетной комиссии включить Вяткину Валентину Евгеньевну (кв. ...), Марамзину Людмилу Федоровну (кв. ...). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2278,53 количество голосов (кв.м), что составляет 68,73% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов

собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Диденко Надежду Васильевну (), секретарем собрания Журавлеву Галину Даниловну (кв), в состав счетной комиссии включить Вяткину Валентину Евгеньевну (кв , Марамзину Людмилу Федоровну (к). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня принятие предложения Диденко Н.В., собственника помещения J в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Диденко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложение Диденко Н.В., собственника помещения J , о проведении капитального ремонта отопления в многоквартирном доме:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт системы отопления	ООО «СтойТехМонтаж»	Предельно допустимая стоимость работ 5351606 руб., локальный сметный расчёт 1315732 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% - 394720 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта системы отопления (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 346512 руб. Договорная цена 46051 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2249,3 количество голосов (кв.м), что составляет 67,85% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 29,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,88% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложение Диденко Н.В., собственника помещения J о проведении капитального ремонта отопления в многоквартирном доме:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт системы отопления	ООО «СтойТехМонтаж»	Предельно допустимая стоимость работ 5351606 руб., локальный сметный расчёт 1315732 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% - 394720 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта системы отопления (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 346512 руб. Договорная цена 46051 руб.

По вопросу №3 повестки дня определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Диденко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.09.2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2249,3 количество голосов (кв.м), что составляет 67,85% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 29,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,88% от общего числа голосов

собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.09.2021 г.

По вопросу №4 повестки дня определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Диденко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810416540001869.

Результаты голосования:

«ЗА» 2278,53 количество голосов (кв.м), что составляет 68,73% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810416540001869.

По вопросу №5 повестки дня выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Диденко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Диденко Надежду Васильевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 5 «а», кв. 1, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования:

«ЗА» 2278,53 количество голосов (кв.м), что составляет 68,73% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Диденко Надежду Васильевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 5 «а», кв. 1, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня внесение изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ Диденко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2278,53 количество голосов (кв.м), что составляет 68,73% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 45.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 95 листах

Приложение № 10: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собр



_____ (Диденко Н.В.) «26» апреля 2021г

Секретарь общего собрания



_____ (Журавлева Г.Д.) «26» апреля 2021г

Счетная комиссия:



_____ (Вяткина В.Е.) «26» апреля 2021г



_____ (Марамзина Л.Ф.) «26» апреля 2021г