

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.СИБИРЯКА, 5а**

S

3191,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка снега с прид. территории механ.способом 12.12.2022	ЖКИ	придом. Террит.	январь	2000
1.2.	поверка прибора ЭЛЬФ	Техинвест	дом	февраль	4500
1.3.	изготовление стенда 500х400мм на оцинковке с карманами 2шт	РА ТОПАЗ	дом	февраль	2165
1.4.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	9600
1.5.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	937
1.6.	мешки для мусора 120л/30шт-3уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	1560
1.7.	изготовление информационного стенда с одним плоским карманов 500х400 мм-2шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	2120
1.8.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	636
1.9.	удаление надписей со стены	ООО "СТМ"	дом	май	626
1.10.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	10260
1.11.	услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.2023	ЖКИ	придом. Террит.	июль	4000
1.12.	погрузка и вывоз веток	МБУ Благоустройство	придом. Террит.	сентябрь	17248
1.13.	окос травы допол. С 01.05.-01.09-2023	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	сентябрь	9408
1.14.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	октябрь	8880
1.15.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	1560
1.16.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	3304
1.17.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес.	23363
1.18.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	24700
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	88123
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	95365
1.21.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7660
1.22.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9575
1.23.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	166219
1.24.	Перерасчёт КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	31422
1.25.	Перерасчёт КРСОИ ГВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9157
ИТОГО по содержанию дома:					534387
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.90,102	январь	16992
2.2.	частичная замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.116,117	январь	5174
2.3.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.81	февраль	547
2.4.	снятие и установка прибора	Техинвест	дом	февраль	1300
2.5.	ремонт прибора ЭЛЬФ	Техинвест	дом	февраль	2500
2.6.	изготовление и установка дверного блока	ООО "СТМ"	под.1	март	16549
2.7.	запенивание отверстия под окном	ООО "СТМ"	кв.4	март	514
2.8.	замена запорной арматуры	ООО "СТМ"	кв.4	март	1987
2.9.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.66	март	1360
2.10.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.88	апрель	2750

2.11.	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.114	май	7321
2.12.	ремонт канализации	ООО "СТМ"	кв.74	июнь	2413
2.13.	замена подъездного отопления	ООО "СТМ"	под.2	июнь	49905
2.14.	замена крана на врезке гвс	ООО "СТМ"	кв.55	июнь	1274
2.15.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.63	июнь	1260
2.16.	замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.11,24,37,50	июль	21725
2.17.	закрепление и регулировка доводчика	ООО "СТМ"	п.1	август	804
2.18.	замена крана на врезке гвс	ООО "СТМ"	кв.35	август	11756
2.19.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.63	сентябрь	1109
2.20.	замена крана на врезке гвс	ООО "СТМ"	под.2	сентябрь	1621
2.21.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.73,46	октябрь	2066
2.22.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.29	октябрь	1200
2.23.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.14,15,57	ноябрь	3099
2.24.	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.17	ноябрь	10031
2.25.	замена доводчика	ООО "СТМ"	под.1	декабрь	3434
2.26.	замена крана на врезке ГВС	ООО "СТМ"	кв.46	декабрь	1200
2.27.	ремонт стояка гвс	ООО "СТМ"	подвал	декабрь	1476
2.28.	установка байпаса на труб.ГВС в подвале	ООО "СТМ"	дом	декабрь	7347
ИТОГО по текущему ремонту:					178714
Итого по статье "содержание дома"					713101

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на	денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-25134	780347	713101	87773	-89499	-1726
2	Юридические лица		28256				
3	Аренда		17405				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	87773	780347	276971	187472

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3597119	3446523	150596	626897	2843420