

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
М.СИБИРЯКА,5а**

S= 3191,6 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	28660
1.2	Выполнение компл. работ по тех. эксплуатации систем ком. учета ТЭ, ГВС, ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	38600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж. сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	79151
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	95365
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7660
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12639
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	166219
1.8	лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1431
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5745
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	Перерасчет СОИ ГВС, ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	27504
1.12	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО	дом	3 раза в год	35340
1.13	Тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	40636
1.14	уборка контейнерной площадки	УК "ЮЖК"	дом	5 мес	5000
1.15	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 28.12.2023	ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.16	механизированная уборка снега 14.03.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	март	5000
1.17	механизированная вывоз снега 15.03.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	март	13000
1.18	материалы для субботника	УК "ЮЖК"	дом	май	1180
1.19	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	1143
1.20	выкашивание травы на прид.территории по заявл	ООО СТМ	прид.тер	июнь	3500
1.21	обкос травы	ООО СТМ	прид.тер	сентябрь	8984
1.22	ремонт МОП	ООО СТМ	под.1, 1 эт	сентябрь	27608
1.23	аэрационные испытания помещений кухни, ванной	Энергогаз	дом	ноябрь	360
	ИТОГО по содержанию дома:				608708
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена запорной газовой арматуры	Энергогаз	кв.114,19,113,48	январь	4132
2.2	заменеена замка	ООО СТМ	под.,подвал	январь	621
2.3	закрепление перегородки над входом в под.1	ООО СТМ		январь	1291
2.4	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.67	январь	3394
2.5	замена крана на опуске	АО РГИ	кв.2	март	1406
2.6	замена крана в подвале	ООО СТМ	под.2	апрель	1254
2.7	частичная замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.61,73	апрель	17751
2.8	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.32	май	1731
2.9	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.18	июнь	1307
2.10	замена крана на опуске	АО РГИ	кв.86	июль	1406
2.11	частичная замена подводки к отопит.прибору	ООО СТМ	кв.15	июль	8081
2.12	ремонт и регулировка доводчика	ООО СТМ	под.1	август	836
2.13	замена крана на врезке гвс	ООО СТМ	кв.278	август	1747

2.14	замена крана на врезке гвс,хвс	ООО СТМ	кв.73	октябрь	2793
2.15	установка циркуляционного насоса ГВс	ООО СТМ		октябрь	14324
2.16	замена крана на опуске	ООО СТМ	кв.51,64	ноябрь	2812
2.17	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.68	ноябрь	14769
	итого по текущему ремонту:				79655
	итого по ст.Содерж.дома				688363

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	87773	807165	688363	253733	-101604	152129
2	Юр.лица		27904				
3	Аренда,реклама		19254				

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженнос ть по взносам от собственник ов помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специалног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4186475	4123589	62886	0,73	4 123 558