

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
М.СИБИРЯКА, 5А**

S=3191,6м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
Содержание дома					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	9360
1.2	чистка впуска канализации	ООО"СТМ"	п.1	апрель	3296
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		май	9240
1.5	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"		май	4620
1.6	материалы для субботника	ООО"СТМ"		июнь	222
1.7.	открытие подвальных окон	ООО"СТМ"		июнь	873
1.8	дезинсекционные работы	ЦГиЭ		июль	19047
1.9.	спиливание деревьев и веток	ООО"СТМ"		август	17419
1.10.	проверка СИ	ТеплоДом		сентябрь	21400
1.11.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		сентябрь	9960
1.12.	закрытие подвальных окон	ООО"СТМ"		октябрь	2448
1.13.	закрытие подвальных окон	ООО"СТМ"		ноябрь	2619
1.14.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	960
1.15.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		18384
1.16.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42		13563
1.17.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дуоских, ОООПП"ТеплоДо		12 мес	53140
1.18.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	69258
1.19.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	11 мес	75449
1.20.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	8585
1.21.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	131749
1.22.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	6128
ИТОГО по содержанию дома:					477720
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.34	июнь	3496
2.2	замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.50	июнь	2308
2.3	замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.83	июнь	7354
2.4	устройство щита на колодец	ООО"СТМ"		июль	1323
2.5	замена стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.4	июль	6538
2.6	ремонт ступеней крыльца	ООО"СТМ"	п.1	август	7688
2.7	замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.26	август	1621
2.8	ремонт крыльца	ООО"СТМ"	под.2	октябрь	8413
2.9	замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.93	октябрь	3065
2.10	замена стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.93	октябрь	2657
2.11	ремонт балконной плиты	ООО"СТМ"	кв.113	ноябрь	4827
2.12	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО"СТМ"	кв.50,38	ноябрь	24430
2.13.	ремонт стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.10	ноябрь	4550
Итого по текущему ремонту:					78270
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					555990

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-147481	617747	555990	-55973	-66439
2	Юридические лица		29751			

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-55973	617747	93777