

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
М.СИБИРЯКА, 5А**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнени я	СТОИМОСТЬ работ
1	Содержание дома				
1.1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1	чистка выпуска канализации			январь	1717
1.1.2	чистка выпуска канализации			январь	1952
1.1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		февраль	9960
1.1.4	чистка выпуска канализации			март	1844
1.1.5	открытие подвальных окон			апрель	262
1.1.6	материалы для субботника			апрель	129
1.1.7	вывоз мусора после субботника			май	4100
1.1.8	чистка выпуска канализации		под.1	май	2331
1.1.9	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	11640
1.1.10	инд.испытания аэрац.проемов ванны	Энергогаз		июнь	5760
1.1.11	окрашивание скамеек			июль	1266
1.1.12	установка урн у подъездов			июль	3320
1.1.13	ремонт водосточной трубы,чистка воронки			август	1686
1.1.14	чистка выпуска канализации			август	1877
1.1.15	чистка выпуска канализации			август	3073
1.1.16	чистка выпуска канализации			октябрь	4254
1.1.17	чистка выпуска канализации			ноябрь	2354
1.1.18	закрытие подвальных окон			ноябрь	1667
1.1.19	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	9840
1.1.20	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		декабрь	7024
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях		12 м-в		71380
1.3	Услуги Паспортного стола		12 м-в		8394
1.4	Расход СГТ за отопительный период 2018-2019 г				1532
1.5	Техническое обслуживание ВКГО		12 м-в		13484
1.6	Техническое обслуживание ВДГО		декабрь		1532
1.7	Проведение технического диагностирования	Энергогаз		декабрь	40636
1.8	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) отопления		9 м-в		47900
1.9	Содержание и уборка придомовой территории		декабрь		6287
				итого:	267201
2	Текущий ремонт				
2.1	замена подводки к п/суш. Замена крана		кв.89	январь	2915
2.2	замена лампы у подъезда		под.2	январь	563
2.3	ремонт и монтаж кирпичной кладки борова		кв.11	март	2550
2.4	замена стояка ГВС и част.зам.ст.К		кв.4	март	2661
2.5	замена подводки к п/суш		кв.81	апрель	3560
2.6	ремонт стояка канализации			июнь	2921
2.7	ремонт швов		кв.14	июль	13852
2.8	замена тройника на ст.ХВС		кв.20	август	657
2.9	ремонт швов		кв.80,70	август	10435
2.10	частич.замена подводки к отоп.прибору		кв.1	август	4017
2.11	частич.замена подводки к отоп.прибору		кв.34	август	2679
2.12	ремонт балконной плиты		кв.114	сентябрь	2783
2.13	ремонт швов		кв.91	сентябрь	7967
2.14	замена подводки к отопит.прибору		кв.67,36,подв	сентябрь	7947
2.15	установка спускников		подвал	сентябрь	4436
2.16	разработка проект-док-ции	Проект-Строй		октябрь	94000
2.17	ремонт швов		кв.10	ноябрь	694
2.18	чистка выпуска канализации		п.2	декабрь	3301
2.19	чистка стояка канализации		п.1	декабрь	454
2.20	чистка выпуска канализации			декабрь	2354
2.21	замена запорной арматуры			декабрь	964

2.22	частич.замена ст.отопления и подводки к отоп.прибору	кв.84,96	декабрь	5524
			итого:	177234
3	Услуги по управлению МКД		12 м-в	131749
	ВСЕГО			576185

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 3191,6 м2

	переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов
Содержание дома	-98110	498295	576185	-59022	82988	-240120
Юридические лица		18868				

Администрация ООО УК Южилкомплекс