

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год
М.СИБИРЯКА, 5А**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	заделка проема над дверями м/у1 и 2 этажом		п.2	январь	2437
1.2	закрытие чердачных окон			январь	209
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		январь	9840
1.4	чистка вентиляции		кв.7	апрель	273
1.5	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		май	6720
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		май	13440
1.7	ремонт водосточной трубы, ремонт откосов		п.1,2	июнь	1136
1.8	ремонт подъезда		п.2	июнь	65074
1.9	открытие подвальных окон			июль	199
1.10	ремонт подъезда		п.	август	77923
1.11	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		сентябрь	11640
1.12	закрытие подвальных окон			ноябрь	141
				итого:	189032
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	частичная замена стояка ГВС		кв.2	февраль	4387
2.2	замена запорной арматуры хвс		кв.14	апрель	892
2.3	снятие показаний ПУ ХВС			июнь	300
2.4	ремонт электропроводки		п.2,1эт	июль	2793
2.5	ремонт стояка ГВС		кв.6,7	август	854
2.6	замена запорной арматуры хвс		кв.113	сентябрь	449
2.7	замена подъездного отопления		кв.113	сентябрь	36466
2.8	замена запорной арматуры отопления		к.118	октябрь	543
2.9	замена запорной арматуры на ст.ХВС			ноябрь	995
2.10	чистка выпуска канализации			декабрь	1219
2.11	чистка выпуска канализации			декабрь	1480
2.12	замена крана на ХВС		кв.63	декабрь	1071
2.13	замена ст.п-сушителя		кв.80	декабрь	701
2.14	ВКГО			12 м-в	13401
2.15	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				34799
				итого:	100350
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	84918
				ИТОГО:	84918
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	вывоз мусора от конт.площадки			июль	2653
4.2	выкашивание травы			август	837
4.3	выкашивание травы			сентябрь	1010
4.4	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	8520
				итого:	13020
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО УКУ отопления	Вемус		январь	1500
5.2	ТО УКУ гвс	Вемус		январь	1500
5.3	ТО УКУ отопления	Вемус		февраль	1500
5.4	ТО УКУ ГВС	Вемус		февраль	1500
5.5	ТО УКУ отопления	Вемус		март	1500
5.6	ТО УКУ ГВС	Вемус		март	1500
5.7	ТО УКУ отопления	Вемус		апрель	1500
5.8	ТО УКУ ГВС	Вемус		апрель	1500
5.9	поставка средств измерения оборуд-я	Теплоспектр		май	4550
5.10	ТО УКУ отопления	Вемус		май	1500
5.11	ТО УКУ ГВС	Вемус		май	1500
5.12	ТО УКУ отопления	Вемус		июнь	1500
5.13	ТО УКУ ГВС	Вемус		июнь	1500
5.14	ТО УКУ отопления	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.15	ТО УКУ ГВС	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.16	ТО УКУ отопления	ТеплоДом		октябрь	1500
5.17	ТО УКУ ГВС	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.18	ТО УКУ отопления	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.19	ТО УКУ ХВС	ТеплоДом		ноябрь	1000

5.20	изменение проектной документации	ТеплоДом		ноябрь	1000
5.21	ТО УКУ отопления	ТеплоДом		декабрь	150
5.22	ТО УКУ ГВС	ТеплоДом		декабрь	1500
5.23	ТО УКУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	1000
5.24	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
				итого:	38900
6	Услуги по управлению домом в т.ч. по начислению и сбору платежей			12 м-в	126132
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок-130 шт			12 м-в	7417
	итого по ст.Содерж.дома				559769

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	109
Направлено исковых заявлений	8
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	426668