

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **М.СИБИРЯКА,5а**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни			январь	11040
1.2	ремонт люка выхода на чердак		п.1	февраль	696
1.3	чист вент каналов на кухне и ванной, чист вент решоток			апрель	4647
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		май	9480
1.5	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		май	4680
1.6	ремонт кровли(правка шифера)			июнь	608
1.7	ремонт кровши(правка шифера б/у)		кв.114	август	608
1.8	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		сентябрь	7440
1.9	закрыие подвальных окон			декабрь	597
1.10	ремонт откосов			декабрь	24989
				итого:	64785
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	замена кабеля от ВРУ до п.1		п.1	январь	18841
2.2	замена запорной арматуры		кв.10	февраль	528
2.3	замена кабеля от ВРУ		п.1	март	22401
2.4	смена светильника		под.2,эт1	март	1028
2.5	част замена стояка ГВС		кв.1	март	3570
2.6	ремонт подводки к отопительному прибору		кв.66	июнь	3359
2.7	замена ввода ГВС			июль	5031
2.8	замена запорной арматуры на стояке ГВС		кв.75	июль	446
2.9	замена запорной арматуры на врезке ХВС		кв.56	август	753
2.10	част замена стояка канализации		кв.6,7	август	2946
2.11	замена запорной арматуры на ст.отопления		подвал	сентябрь	2009
2.12	замена подводки к отопл.прибору		кв.27	сентябрь	2172
2.13	замена ввода ХВС		кв.102-103	октябрь	716
2.14	ремонт освещения этажных эл.щитов		п.1,2	октябрь	36345
2.15	замена запорной арматуры на ст.ГВС		кв.84	ноябрь	884
2.16	спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	9262
2.17	ВКГО	Энергогаз		12 мес	16092
				итого:	126383
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	72991
3.1				ИТОГО:	72991
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	вывоз веток от конт.площадки			ноябрь	1849
				итого:	1849
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб ГВС	ТЭР		январь	2074,54
5.2	вып.компл.раб ГВС			февраль	2074,54
5.3	вып.компл.раб ГВС			март	2074,54
5.4	СО УУ	Вемус		февраль	12000
5.5	обслуживание УУ	Вемус		июнь	19430
5.6	обслуживание УУ	Вемус		сентябрь	1500
5.7	обслуживание УУ	Вемус		октябрь	1500
5.8	обслуживание УУ	Вемус		ноябрь	1500
5.9	обслуживание УУ ТЭ	Вемус		декабрь	1500
5.10	обслуживание УУ ГВС	Вемус		декабрь	1500
				итого:	45153,62
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	82343
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 158 шт			12 м-в	5594
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	52545
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	6128
				итого по ст.Содерж.дома	457771,62

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	24911	400528	457772	-14482
2	Юр.лица		17851		
3					
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	522716
по статье "Содержание жилья"	81880

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	94
Направлено исковых заявлений	2
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	399082