

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
М.СИБИРЯКА, 5А**

S = 3191,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	январь	823
1.2.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	январь	9600
1.3.	уборка снега во дворе экс-погрузчиками 17.01.2022	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	3792
1.4.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	февраль	2284
1.5.	чистка вентканалов и борова на чердаке	ООО "СТМ"	кв.31	февраль	1798
1.6.	уборка снега во дворе экс-погрузчиком 2 раз	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	3426
1.7.	уборка снега во дворе экс-погрузчиком	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	2278
1.8.	уборка снега во дворе экс-погрузчиком	ООО "СТМ"	прид. Террит.	март	2278
1.9.	уборка снега с козырьков над подъездами	ООО "СТМ"	дом	март	480
1.10.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.27,46	март	1251
1.11.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	май	9600
1.12.	инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	май	4800
1.13.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	1153
1.14.	закрытие эл.щита	ООО "СТМ"	дом	май	969
1.15.	спиливание веток яблонь	ООО "СТМ"	дом	июнь	984
1.16.	установка ограждения с сигнальной лентой	ООО "СТМ"	дом	октябрь	625
1.17.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	октябрь	8280
1.18.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	октябрь	3167
1.19.	уборка придомовой территории (лоп.оплата)	ООО "СТМ"	прид. Террит.	6 мес	10200
1.20.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	18384
1.21.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	41700
1.22.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	76807
1.23.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	75449
1.24.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	6128
1.25.	Возмещение расходов на оплату ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	23952
1.26.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	9639
1.27.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	131749
ИТОГО по содержанию дома:					435097
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка ХВС	ООО "СТМ"	кв.63	январь	4501
2.2.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	п.2,подвал	январь	1959
2.3.	закрепление трубопровода ХВС и ГВС	ООО "СТМ"	подвал	февраль	1598
2.4.	частичная замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.1,11	май	3217
2.5.	ремонт ограждения балкона	ООО "СТМ"	кв.110	май	744
2.6.	замена стояка канализации,п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.51,38,39,27	июнь	24852
2.7.	замазка отверстия вокруг канализ.стояка	ООО "СТМ"	кв.39	июль	609
2.8.	замена крана на ГВС	ООО "СТМ"	дом	июль	1061
2.9.	материалы для приборов учета ГВС	"ТеплоДом"	дом	июль	26150
2.10.	замена стояка гвс	ООО "СТМ"	кв.10,22	август	7488
2.11.	замена выпусков канализации № 1,2	ООО "СТМ"	дом	август	60013
2.12.	переврезка и перенос УУ ГВС	ИП Дубских	дом	сентябрь	33009
2.13.	замена крана на стояке ГВС	ООО "СТМ"	дом	октябрь	1260
2.14.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.43,31	ноябрь	12665
2.15.	ремонт подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.43	ноябрь	5675
2.16.	замена крана на стояке ХВС	ООО "СТМ"	кв.31	ноябрь	1089

2.17.	замена крана хвс	ООО "СТМ"	кв.35	декабрь	1141
	ИТОГО по текущему ремонту:				187031
	Итого по статье "содержание дома"				622128
	Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"				2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г
1	Содержание дома	-55973	617747	622128	-25134
2	Оплата юридическими лицами		25564		
3	Аренда общего имущества		9656		

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб
		3005136	2867642	137494	50584

задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
-85518	-110652

размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
2843420