

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАМИНА - СИБИРЯКА, ДОМ № 4,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.07.2023 г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 4 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:

06.06.2023 г. в 19 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д.№ 4 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 06.06.2023 г. по 30.07.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.07.2023 г. в 19ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.07.2023 г., г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д.№ 4, кв. № 24.

Общее собрание проводится по инициативе Есаулковой Фаины Андреевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме на основании свидетельства

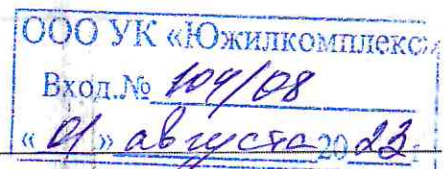
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 4 собственники владеют 2605,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек, владеющие 1787,06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,59 % голосов.

Кворума имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделении их правом подписания протокола.
2. Принятие предложения Есаулковой Ф.А, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.



7. О наделении полномочиями члена Совета МКД на право подписания договора управления многоквартирным домом ул.М.Сибиряка,4 и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. М-Сибиряка

СЛУШАЛИ Есаулкову Ф.А

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Есаулкову Ф.А секретарем собрания Афлаханову М(, в составе счетной комиссии утвердить: Старикову Г.Ю. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1738 количество голосов (кв.м), что составляет 66,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,06 количество голосов (кв.м), что составляет 1,88 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Есаулкову Ф.А секретарем собрания Афлаханову М(, в составе счетной комиссии утвердить: Старикову Г.Ю. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Принятие предложения Есаулковой Ф.А, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Есаулкову Ф.А

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложения Есаулковой Ф.А, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «СтройТехМонтаж», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в подвале -3 271 329 руб. локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления в подвале- 907 396 руб, 30% аванс- 272 218,8 руб. ООО УК «Южилкомплекс» предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -422 885 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт системы отопления в подвале – 31 759 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1738,0 количество голосов (кв.м), что составляет 66,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,06 количество голосов (кв.м), что составляет 1,88 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложения Есаулковой Ф.А, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «СтройТехМонтаж», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в подвале -3 271 329 руб. локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления

в подвале- 907 396 руб, 30% аванс- 272 218,8 руб. ООО УК «Южилкомплекс» предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -422 885 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт системы отопления в подвале – 31 759 руб.

По вопросу №3 повестки дня Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Есаулкову Ф.А

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома: не позднее 01.09.2023 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1787,06 количество голосов (кв.м), что составляет 68,59 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома: не позднее 01.09.2023 г.

По вопросу №4 повестки дня Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Есаулкову Ф.А

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810616540001928

Результаты голосования:

«ЗА» 1771,9 количество голосов (кв.м), что составляет 68,01 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,16 количество голосов (кв.м), что составляет 0,58 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810616540001928

По вопросу №5 повестки дня Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Есаулкову Ф.А

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Есаулкову Ф.А проживающую по адресу: г.Ирбит ул.М.Сибиряка, д.4, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления в подвале от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1738,0 количество голосов (кв.м), что составляет 66,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,06 количество голосов (кв.м), что составляет 1,88 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Есаулову Ф.А проживающую по адресу: г.Ирбит ул.М.Сибиряка, д.4 лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления в подвале от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ Есаулову Ф.А

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить представителю заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п. 1.2 договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 1738,0 количество голосов (кв.м), что составляет 66,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,06 количество голосов (кв.м), что составляет 1,88 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить представителю заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п. 1.2 договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

По вопросу №7 повестки дня О наделении полномочиями члена Совета МКД на право подписания договора управления многоквартирным домом ул.М.Сибиряка,4 и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников жилых помещений.

СЛУШАЛИ Есаулову Ф.А

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями члена Совета МКД Есаулову Ф.А на право подписания договора управления многоквартирным домом ул.М.Сибиряка,4 и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений.

Результаты голосования:

«ЗА» 1738,0 количество голосов (кв.м), что составляет 66,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,06 количество голосов (кв.м), что составляет 1,88 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ наделить полномочиями члена Совета МКД Есаулову Ф.А на право подписания договора управления многоквартирным домом ул.М.Сибиряка,4 и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: Свердловская область г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 59 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания (Есаулкова Ф.А.) 30.07.2023 г

Секретарь общего собрания (Афлаханова М.) 30.07.2023 г

Счетная комиссия: _____ (Тарикова Г.Ю.) 30.07.2023 г