

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАМИНА-СИБИРЯКА, ДОМ № 4,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

26.09.2019 г

Регистрационный номер протокола 3/2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 4 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16.09.2019 г. в 18 ч 00 мин. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д. № 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.09.2019 г. по 26.09.2019 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.09.2019 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 26.09.2019г., г. Ирбит, ул. Советская дом № 105, каб. 8.

Общее собрание проводится по инициативе ООО УК «Южилкомплекс». ОГРН 106 961 100 206 Ф

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 4 собственники владеют 2 593,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек, владеющие 1792,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,1% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Мамина – Сибиряка и наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе совета дома и председателя совета дома
3. О принятии предложения ООО УК «Южилкомплекс» - инициатора внеочередного собрания собственников, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О внесении изменений в проектно-сметную документацию

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Мамина – Сибиряка и наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Мазуренко Наталью Сергеевну, специалиста по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс» **ПРЕДЛОЖЕНО** избрать председателем собрания Щербакову Н.А., секретарем собрания Афлаханову М. Включить в состав счетной комиссии: Лунегову М.Г., Красулину А.А., Мальгину Т.П. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1792,8 количество голосов (кв.м), что составляет 69,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов

собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Щербакову Н.А., секретарем собрания Афлаханову М. Включить в состав счетной комиссии: Лунегову М.Г., Красулину А.А., Мальгину Т.П. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о выборе совета дома и председателя совета дома

СЛУШАЛИ Мазуренко Наталью Сергеевну, специалиста по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс»
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в состав совета дома: Афлаханову Мадину (кв.), Есаулкову Фаину Андриановну (кв.), Лунегову Марию Григорьевну (кв.), Щербакову Нину Александровну (кв.). Освободить членов совета дома от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 50%. Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ

Результаты голосования:

«ЗА» 1656,1 количество голосов (кв.м), что составляет 63,8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 136,7 количество голосов (кв.м), что составляет 5,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в состав совета дома: Афлаханову Мадину (кв.), Есаулкову Фаину Андриановну (кв.), Лунегову Марию Григорьевну (кв.), Щербакову Нину Александровну (кв.). Освободить членов совета дома от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 50%. Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

По вопросу №3 повестки дня о принятии предложения ООО УК «Южилкомплекс» - инициатора внеочередного собрания собственников, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Дружинина Андрея Владиславовича, генерального директора ООО УК «Южилкомплекс»

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложение ООО УК «Южилкомплекс» - инициатора внеочередного собрания собственников, о проведении капитального ремонта фасада (цоколь, крыльца, двери, подвальные окна) в многоквартирном доме. В качестве подрядной организации выбрать ООО «СанТехСнабПлюс», утвердить смету расходов на работы по капитальному ремонту в общей сумме 543272 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 162981 руб. и оплату услуг по сопровождению технической документации ООО УК «Южилкомплекс» в размере 19015 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1792,8 количество голосов (кв.м), что составляет 69,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложение ООО УК «Южилкомплекс» - инициатора внеочередного собрания собственников, о проведении капитального ремонта фасада (цоколь, крыльца, двери, подвальные окна) в многоквартирном доме. В качестве подрядной организации выбрать ООО «СанТехСнабПлюс», утвердить смету расходов на работы по капитальному ремонту в общей сумме 543272 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 162981 руб. и оплату услуг по сопровождению технической документации ООО УК «Южилкомплекс» в размере 19015 руб.

По вопросу №4 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Дружинина Андрея Владиславовича, генерального директора ООО УК «Южилкомплекс»

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.12.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1792,8 количество голосов (кв.м), что составляет 69,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов

собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.12.2019 г.

По вопросу №5 повестки дня об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Дружинина Андрея Владиславовича, генерального директора ООО УК «Южилкомплекс»

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА» 1792,8 количество голосов (кв.м), что составляет 69,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810616540001928.

По вопросу №6 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ Дружинина Андрея Владиславовича, генерального директора ООО УК «Южилкомплекс»

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Красулину Анастасию Андреевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 4, кв. , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1758,9 количество голосов (кв.м), что составляет 67,8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 33,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Красулину Анастасию Андреевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 4, кв. , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №7 повестки дня о внесении изменений в проектно-сметную документацию

СЛУШАЛИ Дружинина Андрея Владиславовича, генерального директора ООО УК «Южилкомплекс»

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется

Результаты голосования:

«ЗА» 1792,8 количество голосов (кв.м), что составляет 69,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 53 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____ (Щербакова Н.А.) «26» сентября 2019г

Секретарь общего собрания _____ (Афлаханова М.) «26» сентября 2019г

Счетная комиссия: _____ (Лунегова М.Г.) «26» сентября 2019г

_____ (Красулина А.А.) «26» сентября 2019г

_____ (Мальгина Т.П.) «26» сентября 2019г