

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАМИНА - СИБИРЯКА, ДОМ № 4,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.04.2021 г

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 4 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

02.04.2021 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д.№ 4 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 02.04.2021 г. по 30.04.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.04.2021 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.04.2021 г., г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д.№ 4, кв. № 17.

Общее собрание проводится по инициативе Красулиной Анастасии Андреевны, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме на основании выписки

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 4 собственники владеют 2605,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, владеющие 1850,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Мамина - Сибиряка.
2. О выборе совета дома и председателя совета дома.
3. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
4. О плане работы на 2021 год.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. М-Сибиряка

СЛУШАЛИ Красулину А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Красулину А.А. (_____), секретарем собрания Есаулкову Ф.А. (_____), в составе счетной комиссии утвердить: Ахлаханову М. (_____), Старикову Г.Ю. (_____), Щепину Н.В. (_____) . Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1778 количество голосов (кв.м), что составляет 68,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 72,7 количество голосов (кв.м), что составляет 2,7% от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Красулину А.А., секретарем собрания Есаулкуву Ф.А. (к...), в составе счетной комиссии утвердить: Афлаханову М. (к... Старикову Г.Ю. Щепину Н.В. (к...), Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о выборе совета дома и председателя совета дома
СЛУШАЛИ Красулину А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в состав совета дома: Афлаханову Мадину (к...), Есаулкуву Фаину Андриановну (кв. ...), Старикову Галину Юрьевну (кв. ...), Щепину Надежду Владимировну председателем совета дома выбрать Красулину Анастасию Андреевну (кв. ...) сроком на 5 лет. Освободить членов совета дома от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 50%, председателя СД в размере 100%. Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 1778 количество голосов (кв.м), что составляет 68,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 72,7 количество голосов (кв.м), что составляет 2,7% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в состав совета дома: Афлаханову Мадину (к...), Есаулкуву Фаину Андриановну (к...), Старикову Галину Юрьевну (к...), Щепину Надежду Владимировну (кв. ...) председателем совета дома выбрать Красулину Анастасию Андреевну (к...) сроком на 5 лет. Освободить членов совета дома от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 50%, председателя СД в размере 100%. Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

По вопросу №3 повестки дня об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества

СЛУШАЛИ Красулину А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО производить оплату КРСОИ ХВС и ГВС исходя из утвержденных на территории Свердловской области нормативов.

Результаты голосования:

«ЗА» 1580,87 количество голосов (кв.м), что составляет 60,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 90,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 179,53 количество голосов (кв.м), что составляет 6,9% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ решение не принято.

По вопросу №4 повестки дня о плане работы на 2021 год

СЛУШАЛИ Красулину А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО включить в план работ на 2021 год: чистку подвала, изоляцию трубопровода отопления в подвале.

Результаты голосования:

«ЗА» 1731,17 количество голосов (кв.м), что составляет 66,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 44,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75,23 количество голосов (кв.м), что составляет 2,8% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ включить в план работ на 2021 год: чистку подвала, изоляцию трубопровода отопления в подвале.

