

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАМИНА - СИБИРЯКА, ДОМ № 4,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.05.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 4 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:

26.04.2022 г. в 19 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д.№ 4 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 26.04.2022 г. по 25.05.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.05.2022 г. в 19ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.05.2022 г., г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д.№ 4, кв. № 24.

Общее собрание проводится по инициативе Есаулковой Фаины Андреевны, собственника помещения № ____, расположенного в многоквартирном доме на основании свидетельства 66 АБ

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 4 собственники владеют 2605,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 50 человек, владеющие 1575,26 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,46 % голосов.

Кворума имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Мамина - Сибиряка.
2. О выборе совета дома и председателя совета дома и наделении полномочиями
3. Об освобождении председателя МКД от занимаемой должности, снятии полномочий.
4. Отчет о проделанной работе за 2021 год.
5. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования
6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. М-Сибиряка

СЛУШАЛИ Есаулкову Ф.А

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Красулину А.А. _____, секретарем собрания Есаулкову Ф.А. _____, в составе счетной комиссии утвердить: Афлаханову М. _____, Старикову Г.Ю. _____, Щепину Н.В. _____. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1512,58 количество голосов (кв.м), что составляет 58,04 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 62,68 количество голосов (кв.м), что составляет 2,42 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Красулину А.А. (_____), секретарем собрания Есаулкову Ф.А. _____, в составе счетной комиссии утвердить: Афлаханову М. _____, Старикову Г.Ю. _____, Щепину Н.В. _____. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о выборе совета дома

СЛУШАЛИ Афлаханову Ф.А

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в состав совета дома: Афлаханову Мадину (_____), Есаулкову Фаину Андриановну (_____), Старикову Галину Юрьевну (_____), Щепину Надежду Владимировну (_____), Наделить совет дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 1544,38 количество голосов (кв.м), что составляет 59,28% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 31,08 количество голосов (кв.м), что составляет 1,18 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в состав совета дома: Афлаханову Мадину _____, Есаулкову Фаину Андриановну _____, Старикову Галину Юрьевну (_____), Щепину Надежду Владимировну _____, Наделить совет дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

По вопросу №3 повестки дня об освобождении председателя МКД от занимаемой должности, снятии полномочий и льгот

СЛУШАЛИ Афлаханову Ф.А

ПРЕДЛОЖЕНО освободить председателя совета МКД Красулину А.А от занимаемой должности, снять полномочия председателя МКД и льготы по статье «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 1423,20 количество голосов (кв.м), что составляет 54,63 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 44,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 107,16 количество голосов (кв.м), что составляет 4,10 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ освободить председателя совета МКД Красулину А.А от занимаемой должности, снять полномочия председателя МКД и льготы по статье «Содержание жилья».

По вопросу №4 повестки дня отчет о проделанной работе за 2021 год.
СЛУШАЛИ Афлаханову Ф.А
ПРЕДЛОЖЕНО проделанную работу в 2021 году признать удовлетворительной.

Результаты голосования:

«ЗА» 1510,13 количество голосов (кв.м), что составляет 57,96 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,13 количество голосов (кв.м), что составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ освободить председателя совета МКД Красулину А.А от занимаемой должности, снять полномочия председателя МКД и льготы по статье «Содержание жилья».

По вопросу №5 повестки дня о поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования

СЛУШАЛИ Афлаханову Ф.А

ПРЕДЛОЖЕНО поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования с 01.06.2022 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1575,26 количество голосов (кв.м), что составляет 60,46% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования с 01.06.2022 года.

По вопросу №6 повестки дня об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества

СЛУШАЛИ Афлаханову Ф.А

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы с 01.06.2021 года за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул.Мамина- Сибиряка по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений , входящих в состав общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 1575,26 количество голосов (кв.м), что составляет 60,46% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить размер платы с 01.06.2021 года за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул.Мамина- Сибиряка по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений , входящих в состав общего имущества.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: Свердловская область г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ___ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ___ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ___ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ___ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель обще

Красулина А.А.) 25.05.2022г

Секретарь общего с

Есаулкова Ф.А.) 25.05.2022г

Счетная комиссия:

флаханова М.) 25.05.2022г

'тарикова Г.Ю.) 25.05.2022г

ина Н.В.) 25.05.2022 г.