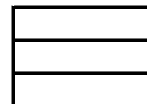


**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
М.СИБИРЯКА ,4**

S 2339,6 м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|----------------------------------|---|-----------------------|--------------------------|----------|-----------------------------------|
| 1. Содержание дома | | | | | |
| 1.1. | уборка снега с крыши | ООО "СТМ" | дом | февраль | 4463 |
| 1.2. | инд.испытания аэрационных проемов кухни | Энергогаз | дом | март | 4200 |
| 1.3. | материалы для субботника | МПО Стиль-Плюс | дом | апрель | 817 |
| 1.4. | мешки для мусора 120л/30шт-1уп | ИП Кузнецова | дом | апрель | 520 |
| 1.5. | инд.испытания аэрационных проемов кухни | Энергогаз | дом | июнь | 6240 |
| 1.6. | чистка вентканалов на кухне и борова | ООО "СТМ" | кв.12 | апрель | 1599 |
| 1.7. | услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.2023 | ЖКИ | дом | июль | 2000 |
| 1.8. | понгрузка и вывоз веток, переработка | МБУ Благоустройств | дом | август | 10135 |
| 1.9. | окос травы допол. С 01.05.-01.09-2023 | МПО | дом | сентябрь | 31333 |
| 1.10. | инд.испытания аэрационных проемов кухни | Энергогаз | дом | октябрь | 3720 |
| 1.11. | чистка канавы | ООО "СТМ" | под.1 | октябрь | 1096 |
| 1.12. | чистка водосточных воронок | ООО "СТМ" | дом | октябрь | 9518 |
| 1.13. | спиливание березы | ООО "СТМ" | под.3 | октябрь | 4574 |
| 1.14. | инд.испытания аэрационных проемов кухни | Энергогаз | дом | ноябрь | 1680 |
| 1.15. | закрытие подвальных окон | ООО "СТМ" | дом | ноябрь | 324 |
| 1.16. | чистка вентканалов | ООО "СТМ" | кв.10 | ноябрь | 542 |
| 1.17. | уборка МОП | МПО Стиль | дом | 12 мес. | 59239 |
| 1.18. | перерасчет тарифа по уборке МОП за период с01.06. 2022г по 31.12.2022 год | МПО Стиль | дом | декабрь | 6717 |
| 1.19. | ВДГО | ООО"Энергогаз" | дом | 12 мес. | 13476 |
| 1.20. | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) | ООО "Техинвест" | дом | 12 мес. | 30800 |
| 1.21. | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. | 82372 |
| 1.22. | Содержание и уборка придомовой территории | ООО "СТМ" | придом. Террит. | 12 мес. | 55308 |
| 1.23. | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО | дом | 12 мес. | 4492 |
| 1.24. | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 7019 |
| 1.25. | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 96579 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 438762 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1. | замена стояка канализации | ООО "СТМ" | кв.32,35 | январь | 7798 |
| 2.2. | замена подводки отопит.прибору | ООО "СТМ" | кв.29 | январь | 9563 |
| 2.3. | замена стояка канализации | ООО "СТМ" | кв.24,27 | февраль | 10562 |
| 2.4. | замена элементов питания на ОДПУ ТЭ | Техинвест | дом | апрель | 2000 |
| 2.5. | ремонт поручня | ООО "СТМ" | под.1 | апрель | 999 |
| 2.6. | замена стояка отопления | ООО "СТМ" | кв.35 | июнь | 20431 |
| 2.7. | замена ввода ХВС аварийно | ООО "СТМ" | дом | июнь | 7426 |
| 2.8. | чистка ливнестока | ООО "СТМ" | п.1 | август | 1259 |
| 2.9. | замена стояка отопления | ООО "СТМ" | кв.17 | август | 11096 |
| 2.10. | замена врезок гвс и хвс | ООО "СТМ" | кв.40 | сентябрь | 3006 |
| 2.11. | замена стояка отопления | ООО "СТМ" | кв.62,66,70 | сентябрь | 10337 |
| 2.12. | замена крана на стояке хвс | ООО "СТМ" | подвал | сентябрь | 1541 |
| 2.13. | замена крана на врезке хвс | ООО "СТМ" | кв.16 | сентябрь | 1189 |
| 2.14. | замена подводки отопит.прибору | ООО "СТМ" | кв.20 | сентябрь | 22234 |
| 2.15. | замена подводки отопит.прибору | ООО "СТМ" | кв.16,20 | сентябрь | 22229 |
| 2.16. | замена газовой запорной арматуры | энергогаз | кв.17,57,24,10 | октябрь | 4132 |
| 2.17. | засыпка ям отсевом | ООО "СТМ" | дом | октябрь | 1947 |
| 2.18. | замена газовой запорной арматуры | энергогаз | кв.44,46,58,68 ,47,51 | ноябрь | 6198 |



| | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--|--|--------|
| | ИТОГО по текущему ремонту: | | | | 143947 |
| | Итого по статье "содержание дома" | | | | 582709 |

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2023 г. | начисления 2023г | выполнено 2023г | остаток денежных средств на 01.01.2024г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г. | остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год |
|---|------------------|---|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 63420 | 499379 | 582709 | 17539 | -120579 | -103040 |
| 2 | Юридические лица | | 37449 | | | | |

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2024 г | начисления 2024 | сумма на ремонтные работы 2024г | плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом |
|---|-----------------|--|-----------------|---------------------------------|---|
| 1 | Содержание дома | 17539 | 499379 | 127313 | 6734 |

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

| № | статья расходов | начисления 2023г | поступившие средства | задолженность по взносам от собственников | размер остатка средств на специальном счете, в руб | размер израсходованных средств со специального |
|---|--------------------|------------------|----------------------|---|--|--|
| 1 | Капитальный ремонт | 2793339 | 2684921 | 108419 | 682558 | 2023408 |