

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
М.СИБИРЯКА,4**

S= 2339,6 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	14038
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	25600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	38419
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	52945
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4492
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9265
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	100650
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1049
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4211
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	17460
1.12	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	61765
1.13	Тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	23471
1.14	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 28.12.2023	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.15	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега янв2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.16	дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	апрель	2880
1.17	материалы для субботника	ООО СТМ	дом	май	362
1.18	ремонт крыши	ООО СТМ	дом	август	2252
1.19	обкос травы	ООО СТМ	прид.тер	сентябрь	10481
1.20	обкос травы (сентябрь)	ООО ЖКИ	прид.тер	октябрь	9732
1.21	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест		ноябрь	15100
ИТОГО по содержанию дома:					400655
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.24	апрель	1254
2.2	ремонт крыши	ООО СТМ	под.1	апрель	3309
2.3	чистка ливневой канализации,устройство трапа	ООО СТМ	под.1	апрель	2129
2.4	замена стояка отопления,ГВС	ООО СТМ	кв.40	июнь	26278
2.5	частичная замена стояка ГВС	ООО СТМ	кв.21	сентябрь	3795
2.6	замена крана для хоз.нужд	ООО СТМ	под.3	ноябрь	1504
2.7	ремонт двери	ИП Нежданов ОВ	под.3	декабрь	1557
итого по текущему ремонту					39826
итого по ст.Содерж.дома					440481

Отчет по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	19319	518844	440481	160962	-165740	-4778
2	Юр.лица		63280				

582124

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3256318	3140178	116140	1155645	2 023 408