

# Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"  
М.СИБИРЯКА, 4

за 2021 год

S=2339,6м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
<b>Содержание дома</b>					
1.1	инд.испытаня азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	4920
1.2	закрытие слуховых окон	ООО"СТМ"		февраль	207
1.3	чистка врезки ст.ХВС	ООО"СТМ"	кв.20	февраль	754
1.5	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.1	февраль	1401
1.6	чистка вентканал на кухне	ООО"СТМ"	кв.15	март	736
1.7.	очистка от снега и льда канализ.труб	ООО"СТМ"		март	2198
1.8	чистка врезки хвс	ООО"СТМ"	кв.20	март	754
1.9.	чистка вентканал на кухне	ООО"СТМ"	по акту	апрель	6247
1.10.	инд.испытаня азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		май	4920
1.11.	инд.испытаня азрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"		май	2280
1.12.	материалы для субботника	ООО"СТМ"		июль	556
1.13.	инд.испытаня азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		сентябрь	5160
1.14.	материалы (краска)	ООО"СТМ"		октябрь	180
1.15.	закрытие подвальных окон	ООО"СТМ"		ноябрь	227
1.16.	инд.испытаня азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	720
1.17.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		13476
1.18.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42		10098
1.19.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПП"ТеплоД		12 мес	43700
1.20.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	56413
1.21.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	11 мес	55308
1.22.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	6294
1.23.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	96579
	Сбор и утилииз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	4492
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>317620</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.39	январь	3071
2.2	изготовление и монтаж люка выхода на чердак	ООО"СТМ"	под.1	март	4780
2.3	замена запорной арматуры на врезке	ООО"СТМ"	п.1,подвал	март	793
2.4	замена седелки и кранов хвс	ООО"СТМ"	п.1	апрель	4641
2.5	частичная замена ст.ГВС и врезок	ООО"СТМ"	кв.15,18,19	апрель	7423
2.6	ремонт стояка п-сушителя	ООО"СТМ"	кв.42	апрель	3367
2.7	замена стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.10,14,18	июнь	40589
2.8	частичная замена ст.канализации	ООО"СТМ"	кв.30	июнь	2434
2.9	смена почтовых ящиков	ООО"СТМ"	п.4	июль	4130
2.10	частич.замена стояка канализации	ООО"СТМ"	кв.30	июль	2434
2.11	укрепление трубопровода отопления	ООО"СТМ"	подвал	июль	104689
2.12	установка ограждений -полусферы	ООО"СТМ"	п.2,3	октябрь	5253
2.13.	остекление чердачного окна поликарб	ООО"СТМ"	под.4	октябрь	369
2.14.	замена стояка канализации	ООО"СТМ"	кв.42	октябрь	2583
2.15.	замена врезки хвс,гвс	ООО"СТМ"	кв.42	октябрь	4638
2.16.	замена ст.п-сушителя	ООО"СТМ"	кв.42,45	октябрь	4891
2.17.	замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	кв.42	октябрь	13277
2.18.	работы по изменению заземляющих устройств	Энергопуск		октябрь	2308
2.19.	замена стояков канализации,ХВС,ГВС	ООО"СТМ"	кв.51,55,59,63	ноябрь	54255
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>265925</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>583545</b>

## Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	16070	447999	583545	-65592	-104890
2	Юридические лица		53884			

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-65592	447999	44182